

Rue Sainte Aldegonde 9 7540 KAIN



245 000 €

Agréable maison avec jardin











Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	1

Informations légales

PEB	299 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20201208002295
Vitrage	Double vitrage, Bois
Attestation d'électricité	Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable	182 m²
État du bien	Bon état

DESCRIPTIF

Agréable maison mitoyenne entièrement rénovée idéalement située à proximité de la place et des commodités. Cette demeure comprend : - Au rez : hall d'entrée, salon (14m²), salle à manger avec insert bois (15 m²), cuisine équipée avec coin repas (14 m²), véranda 12 m²), hall de distribution, toilettes, salle d'eau (6m²), buanderie (6m²). - Au 1er étage : hall de nuit, 2 chambres dont une avec dressing (13 m²-12 m²) - Au 2ème étage : grenier aménagé en une grande chambre (22 m²). Chaufferie (5 m²) - cave saine Le bien dispose également d'une terrasse (15 m²), d'un jardin arboré et d'une remise-atelier (20 m²). Prix indicatif : 245.000€ RC : 535€ Liberté du bien : au plus tard dans les 6 mois de la signature de l'acte authentique (avec perception des loyers pendant cette période). Caractéristiques techniques : - Électricité bi-horaire non conforme - Châssis en bois double vitrage avec volets électriques partout - Toiture en tuiles avec sous-toiture et isolation - Chauffage central mazout - Production d'eau chaude via boiler thermodynamique + 2 panneaux solaires - Citerne d'eau de pluie (1.500 l) avec groupe hydrophore - Tout à l'égout Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	0	0	0
Salon	0	0	0
Salle à manger	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	0
Chambre à coucher 3	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Salle de douche	0	0	0
Jardin	0	0	0
Cuisine équipée	0	0	0
Total			0
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01