

Chaussée de Tournai 25A 7900 LEUZE-EN-HAINAUT



375 000 €

Belle villa avec annexe







Annexe



Annexe



Annexe



Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Nbre salle(s) d'eau	1

Informations légales

PEB	196 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20250522014425
Attestation d'électricité	Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable	185 m²
Superficie du terrain	694 m²

DESCRIPTIF

Très belle villa de 2010 située entre Tournai et Leuze-en-Hainaut avec annexe de +/- 41 m², idéale pour une profession indépendante/libérale sur un terrain de 6 ares 94 centiares. Cette habitation offrant une superficie habitable de +/- 185 m², comprend un hall d'accueil avec vestiaire et w-c séparé, un grand living de 36 m², une cuisine équipée avec espace repas de 15 m², un bureau de 9,25 m², une buanderie/cellier de 7,75 m², un garage de 24,65 m². A l'étage : un palier/hall de nuit, 3 belles chambres (10,70 ; 11 et 26 m²) dont une avec espace dressing, une salle de bains de 8 m². L'annexe comprend un hall d'accueil avec w-c, un bureau de +/- 25 m² avec kitchenette, une réserve de 6 m². Terrasse de +/- 112 m² et jardin + remise dans le fond. Prix indicatif : 375.000€ (Faire offre). RC : 863€ Caractéristiques techniques : - Construction Thomas & Piron de 2010. - Annexe (ossature bois+ isolant + briques de parement) construite en 2014. - Tuiles mécaniques avec sous-toiture + isolation. - Chauffage central mazout (chaudière Saint Roch). - Production d'eau chaude sur un boiler électrique de 150L. - Châssis en PVC double vitrage. - Électricité bi-horaire. - Station dépollution individuelle. - Citerne d'eau pas encore raccordée. - Citerne à mazout enterrée de 2.500L. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	10.7
Chambre à coucher 2	0	0	11
Chambre à coucher 3	0	0	26
Living	0	0	0
Cuisine équipée	0	0	0
Bureau	0	0	0
Garage	0	0	0
Salle de bains 1	0	0	0
Jardin	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Total			47,7
Superficie totale des pièces			47,7

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01