

Chaussée de Renaix 52 7910 Anvaing



350 000 €

Belle villa 4 façades



Visuel modifié (image générée par IA)



Visuel modifié (image générée par IA)



Visuel modifié (image générée par IA)



Visuel modifié (image générée par IA)







Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	5
Nbre salle(s) d'eau	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	340 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260806004020
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	270 m²
Superficie du terrain	810 m²
Bouwtechnisch	4 façades

Parking

Parking(s) Extérieur	4
Nbre de garage(s)	1

DESCRIPTIF

Jolie villa 4 façades située sur +/- 8 ares 10 centiares à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces,...), à moins de 5 minutes des accès autoroutiers A8-E429 (Lille-Bruxelles). Cette habitation sur 3 niveaux, offrant une superficie habitable de +/- 270 m², comprend un hall d'accueil, un salon de 19,55 m², une cuisine équipée de 13,30 m², une véranda de 25 m², un WC séparé, une chambre de 15 m² et un bureau de 16,45 m². Au niveau du jardin : un hall, une salle de bains de 15,85 m², une buanderie de 13 m², un garage de 20,15 m² et 3 autres pièces (3,50 ; 15,90 et 24,20 m). A l'étage : un hall de nuit, 4 chambres dont 2 en enfilades (9 ; 11,85 ; 12,40 et 21,15 m²) et un grenier de stockage. Terrasse couverte de +/- 18 m², double parking. Prix indicatif : 350.000€ (Faire offre). RC : 800€ Caractéristiques techniques : - Construction de 1946 rénovée en 2015. - Électricité conforme jusqu'en 2048. - Châssis en pvc double vitrage + volets électrique. - Chauffage central mazout (chaudière Viessman). - 2 cuves à mazout (2X 1.200L). - Citerne d'eau de pluie de 5.000L avec groupe hydrophore. - Production d'eau chaude via un boiler électrique de 150L. - Orientation : ouest à l'arrière. - Toiture en tuiles mécaniques avec sous-toiture en menuiserie. - Laine de verre dans les plafonds. - Fosse septique. - Équipements de la salle d'eau : double lavabo, baignoire et douche. - Équipements de la cuisine : évier, taque électrique vitrocéramique, frigo américain, lave-vaisselle, hotte, four, micro-ondes. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Salon	0	0	0
Cuisine équipée	0	0	0
Veranda(s)	0	0	0
Bureau	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	15
Chambre à coucher 2	0	0	9
Chambre à coucher 3	0	0	11.85
Chambre à coucher 4	0	0	12.4
Chambre à coucher 5	0	0	21.15
Garage	0	0	0
Salle de bains 1	0	0	0
Buanderie	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Grenier	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Total			69,4
Superficie totale des pièces			69,4

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01