

Rue de Condé 63 7532 BÉCLERS



450 000 €

Offre en cours à 450.000€







Visuel modifié (image générée par IA)





Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	648 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260817015575
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable	183 m²
Superficie du terrain	21200 m²

DESCRIPTIF

Magnifique ancienne exploitation agricole sur $\pm$ 2 hectares 12 ares – Nombreuses possibilités ! Idéalement située en pleine campagne de Béclers, à moins de 10 minutes du centre-ville de Tournai, cette ancienne exploitation agricole séduira les amateurs d’espace et de tranquillité à la recherche d’un bien offrant un potentiel exceptionnel. La propriété composée d’une parcelle bâtie et d’une terre agricole de 1ha 45 (libre d’occupation) totalise une surface de 2ha 12 ares. Elle se prête à de nombreux projets : activité rurale, artisanale, équitation, maraîchage, stockage ,garage ou projet familial, sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires. Organisé autour d’une agréable cour carrée, l’ensemble immobilier comprend une habitation plain-pied 3 ch. offrant $\pm$ 183 m² habitables au rez-de-chaussée ainsi qu’un grenier aménageable de +/- 160 m². La propriété dispose également de nombreuses dépendances, comprenant notamment une étable, deux garages , des espaces de stockage, une grange de $\pm$ 140 m² ainsi qu’un vaste hangar attenant de $\pm$ 375 m². Un ensemble immobilier rare dans un environnement rural privilégié, à quelques minutes seulement de Tournai et des accès autoroutiers. À découvrir ! Offre en cours à 450.000€

Caractéristiques techniques: Toiture du corps de logis en tuiles mécaniques Toitures des dépendances en tuiles flamandes Structure intermédiaire en béton Châssis en bois double vitrage avec volets Chauffage central au mazout Chaudière Viessmann Installation électrique bi-horaire Production d’eau chaude électrique par boiler de 150 litres Cuve à mazout de $\pm$ 2.500 litres Citerne d’eau avec groupe hydrophore Présence d’un puits. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d’acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	0
Cuisine	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	0
Chambre à coucher 3	0	0	0
Salle de bains 1	0	0	0
Grenier	0	0	0
Entrepôt	0	0	0
Total			0
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01