

Rue de Renaix 108 7890 Ellezelles



385 000 €

Belle villa 4 façades sur 33 ares 75 centiares









**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité	� l'acte
Nbre chambre(s)	2
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	756 kWh/m�an
EPC Label	
Code unique	20250212013870
Vitrage	Vitrage simple, Bois

Construction

Surface habitable	185 m�
Superficie du terrain	3375 m�

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Jolie villa 4 façades située dans un cadre boisé avec vue campagnarde sur +/- 33 ares 75 centiares au cœur d’Ellezelles. Cette habitation plain-pied excavée, offrant une superficie habitable de +/- 185 m², comprend un hall d'accueil de 10 m², un living lumineux de 71,5 m², une cuisine de 14,9 m², un cellier de 4,8 m², un w-c séparé, un hall de nuit de 2,6 m², une salle de bains de 6 m², 2 chambres (19,3 m² et 19,1 m²). A l’étage : un grenier de 160 m². Au niveau du sous-sol : un garage de 21 m², une chaufferie de 6,12 m², une pièce de stockage de 7 m². Agréable terrasse à l’arrière orientée plein sud offrant une belle vue. Prix indicatif : 385.000€ (Faire offre). RC : 1.281 € Caractéristiques techniques : Construction de 1964. Électricité bi-horaire (rapport en agence). Châssis en bois simple vitrage + volets manuels. Chauffage central mazout (chaudière De Dietrich). Cuve à mazout aérienne (2.300 L). Production d'eau chaude sur la chaudière. Petite citerne d’eau de pluie et un puits non raccordé. Toiture en ardoises avec sous-toiture. Structure intermédiaire en béton. Fosse septique. Zone d'assainissement autonome. Situé en zone agricole. Équipements de la salle d’eau : double lavabo, baignoire et W.C. Équipements de la cuisine : évier, hotte et meubles de cuisine. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	0
Cuisine	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Salle de bains 1	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	19.3
Chambre à coucher 2	0	0	19.1
Grenier	0	0	0
Garage	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Total			38,4
Superficie totale des pièces			38,4

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01