

Rue Marcel Nottebaert 15 7500 TOURNAI



475 000 €

Magnifique villa 5 chambres avec double garage











Générale

Disponibilité	� l'acte
Equipement cuisine	Cuisine �quipp�e
Nbre chambre(s)	5
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Nbre de douche(s)	1
Type de chauffage	Pompe � chaleur

Informations légales

PEB	113 kWh/m�an
EPC Label	PEB B
Code unique	20251108003711
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	262 m�
Superficie du terrain	1220 m�

Parking

Nbre de garage(s)	2
-------------------	---

DESCRIPTIF

A 10min de Tournai : Magnifique villa 4 façades construite en 2012 avec des matériaux de qualité sur 12 ares 20 centiares. L'habitation d'une superficie habitable de 262m² comprend au rdc un hall d'accueil avec WC séparé, un spacieux living ouvert sur une cuisine entièrement équipée (+/-60 m²), une chambre de 16,30 m², une salle de douche de 4,25 m², une buanderie, un double garage de 37 m². A l'étage : un hall de nuit très spacieux avec un espace bureau, 4 belles chambres (13,25 ;17 ;19,30 et 32,15 m²), une salle de bains de 11,65 m², un w-c séparé, un grenier de stockage dans les combles. Terrasse orientée sud-ouest, jardin clôturé, parking aisé en façade à rue. Passage latéral aisé + à l'arrière via une carrière. UN VÉRITABLE COUP DE CŒUR ! Une villa familiale aux volumes généreux, alliant qualité de construction, confort et situation privilégiée à proximité de Tournai et des grands axes. Prix indicatif : 475.000 € (faire offre) RC : 1.070 € Caractéristiques techniques : - Construction traditionnelle de 2012 avec matériaux de qualité. -Vide sanitaire sous l'habitation. - Structure intermédiaire en béton. -Toiture en tuiles mécaniques avec sous-toiture Koramic. -Châssis PVC double vitrage. -Chauffage par pompe à chaleur réversible. -Production d'eau chaude via la pompe à chaleur. -Installation électrique bi-horaire. Le vendeur s'engage à remettre en conformité pour la signature de l'acte authentique. -Tout-à-l'égout avec fosse septique. -Citerne d'eau de pluie de plus de 15.000 litres avec groupe hydrophore. -Cuisine équipée : évier, taque vitrocéramique, four, hotte, frigo et lave-vaisselle. -Terrain entièrement clôturé. -Orientation arrière sud-ouest. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	0
Cuisine équipée	0	0	0
Salle de douche	0	0	0
Salle de bains 1	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	16,3
Garage	0	0	0
Buanderie	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	13,25
Chambre à coucher 3	0	0	17
Chambre à coucher 4	0	0	19,3
Chambre à coucher 5	0	0	32,15
Grenier	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Jardin	0	0	0
Total			98
Superficie totale des pièces			98

VOTRE CONTACT:

Van Neste Michel (ty)
michel@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01