

Chaussée de Bruxelles 380 7500 TOURNAI



280 000 €

Très belle villa



Visuel modifié (image générée par IA)



Visuel modifié (image générée par IA)



Visuel modifié (image générée par IA)





**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Nbre salle(s) d'eau	1

Informations légales

PEB	343 kWh/m²an
EPC Label	PEB E
Code unique	20250909007776
Attestation d'électricité	Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable	260 m²
État du bien	Bon état

DESCRIPTIF

Très belle villa 4 façades totalement excavée avec accès par l'arrière idéalement située à l'entrée de la ville de Tournai. Cette charmante habitation à moderniser, offrant une superficie habitable de +/- 260 m², comprend : Un hall d'accueil de 11,55 m², un living de 36 m², un bureau de 10,15 m², une cuisine de 13 m², une buanderie de 9 m² et un WC séparé. Au sous-sol : des caves, une pièce chaufferie et un garage de 31,60 m². À l'étage : un hall de nuit avec WC séparé, 3 chambres (11,80 ;14,65 et 18,80 m²), un débarras + dressing et une salle de bains de 5 m². Joli jardin agréable avec un chalet de 13 m². Magnifique potentiel pour cette habitation ! Prix indicatif : 280.000€ RC : 1.184€

Caractéristiques techniques : - Toiture en tuiles mécaniques. - Isolation dans le grenier. - Châssis en bois et PVC, simple et double vitrage. - Volets électriques en partie. - Orientation nord à l'arrière. - Système d'alarme. - Chauffage central gaz de ville. Chaudière Buderus avec production d'eau chaude intégrée. - Citerne d'eau + groupe hydrophore. - Jardin fermé - Équipements de la cuisine : double évier. - Équipements de la salle de bains : lavabo + baignoire. - Porte de garage électrique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	0
Cuisine	0	0	0
Bureau	0	0	0
Buanderie	0	0	0
Salle de bains 1	0	0	0
Toilette 1	0	0	0
Cave	0	0	0
Garage	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	0
Chambre à coucher 3	0	0	0
Dressing	0	0	0
Jardin	0	0	0
Total			0
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01