Chemin du Stoquoi 56
7822 Meslin-L'évêque



175 000 €

Bonne maison plain-pied avec garage au cœur du village

PRIMMO
1er en immo
TOURNAI





























Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	2
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	708 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260324025245
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable	275 m²
Superficie du terrain	774 m²

Parking

Nbre de garage(s)	1

DESCRIPTIF

Très bonne maison d’habitation plain-pied avec garage située sur 7 ares 74 centiares au cœur du village de Meslin-L’Evêque, à moins de 5 minutes des accès autoroutiers. Cette habitation à moderniser offrant une superficie habitable de +/- 275 m² (grenier et annexes compris), dispose d’un living de +/- 34 m², une cuisine à aménager de 14 m², une salle de bains de 11 m², 2 chambres (11 et 17,50 m²), un cellier de 9,80 m², une ancienne véranda de 13,60 m², une cave de 18,50 m², un grenier aménageable de +/- 99 m². Annexe : remise + garage de 34 m² avec porte électrique. Jardin entièrement clôturé. Libre d’occupation. Prix indicatif : 175.000€ (Faire offre). RC : 391€ Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles flamandes (bonne charpente, pas de sous-toiture, ni isolation). Châssis en bois simple et double vitrage + volets. Chauffage : foyers au mazout. Production d’eau chaude : boiler électrique. Égouttage vers l’arrière + fosse septique. Clôture à gauche privative au bien voisin. Clôture à droite privative au bien vendu. Orientation arrière : est. Électricité rénovée en partie (compteur simple horaire). Structure intermédiaire en béton. Petite citerne + puits non raccordés. Cuve à mazout de 2.500L Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	0
Cuisine	0	0	0
Salle de bains 1	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	11
Chambre à coucher 2	0	0	17.5
Cellier	0	0	0
Cave	0	0	0
Grenier	0	0	0
Garage	0	0	0
Jardin	0	0	0
Total			28,5
Superficie totale des pièces			28,5

VOTRE CONTACT:

Tristan Madou
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01