

Rue Saint-Roch 10 7321 Harchies



275 000 €

Superbe maison 3 chambres plain-pied avec garage et jardin











Générale

Disponibilité	� l'acte
Equipement cuisine	Semi��quip�e
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	507 kWh/m�an
EPC Label	PEB F
Code unique	20230118029197
Vitrage	Double vitrage, Bois et PVC

Construction

Superficie du terrain	553 m�
Bouwtechnisch	4 façades

Parking

Parking(s) Extérieur	2
Nbre de garage(s)	1

DESCRIPTIF

Superbe maison 3 chambres de plain-pied, avec garage, emplacements de parking privatifs et jardin ; sise dans une rue paisible d’Harchies (sens unique). Le bien, rénové en grande partie, accueille : un hall d’entrée, un spacieux et lumineux living, une cuisine semi-équipée (four, taque, hotte, double évier et meubles), une salle de bains avec baignoire et lavabo, 3 chambres, un bureau, une toilette, un second hall et un garage avec porte électrique. Caves, vaste grenier de rangement, terrasse, pergola, jardin clôturé avec abris... A voir ! Superficie de la parcelle : 5 ares 53ca. RC : 902€. Prix indicatif : 275 000€. Eléments techniques : Electricité conforme. Châssis pvc et bois double vitrage avec volets partiellement électriques. Chauffage central au gaz de ville (chaudière Buderus à condensation). Tout à l’égout. Dimensions : Hall d’entrée : 10m². Salon : 21m². Salle à manger : 17m². Cuisine : 10.5m². Salle de bains : 6.5m². Chambre 1 : 14.5m². Ch 2 : 11.8m². Ch 3 : 9m². Bureau : 8.5m². Hall 2 : 7.5m². Garage : 21m². Cave 1: 5.3m². Chaufferie: 3.3m². Cave 2: 8.5m². Grenier: 60m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Certaines photos ont été vidées à l'aide de l'IA. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	10
Salon	0	0	21
Salle à manger	0	0	17
Cuisine semi-équipée	0	0	10.5
Salle de bains 1	0	0	6.5
Chambre à coucher 1	0	0	14.5
Chambre à coucher 2	0	0	11.8
Chambre à coucher 3	0	0	9
Bureau	0	0	8.5
Hall de nuit	0	0	7.5
Total			116,3
Aménagements extérieurs			
Garage	0	0	21
Total			21
Rez-de-chaussée			
Cave	0	0	5.3
Chaufferie	0	0	3.3
Cave	0	0	8.5
Total			17,1
Premier étage			
Grenier	0	0	60
Total			60
Superficie totale des pièces			214,4

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01