

Boulevard Léopold III 47 7600 Péruwelz



220 000 €

Spacieuse maison 3 chambres avec terrasse et garage











**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

☎ **0032/69.22.78.11** (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)

✉ **info@primmo.be**

Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	3
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	268 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20250811016558
Vitrage	Double vitrage, Bois et PVC

Construction

Superficie du terrain	200 m²
Bouwtechnisch	2 façades

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Spacieuse maison 3 chambres, avec terrasse et garage ; sise à proximité du centre-ville de Péruwelz. Le bien comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un spacieux et lumineux living ouvert sur une cuisine équipée (four, taque, hotte, lave-vaisselle, double évier et meubles), un bureau, une chaufferie et une toilette. Le 1er étage accueille un vaste palier, 2 chambres et une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et toilette. Au second étage, nous retrouvons une grande chambre. Terrasse, jardinet emmuré, garage (accès sur 2 rues). A voir ! Superficie de la parcelle : 2 ares. RC : 808€. Prix indicatif : 220 000€. Eléments techniques : Electricité conforme (compteur bihoraire). Châssis pvc et bois double vitrage. Chauffage central au mazout (raccordement au gaz présent). Tout à l'égout. Dimensions : Hall d'entrée : 15m². Bureau : 10.5m². Chaufferie : 2.5m². Living : 54m². Hall de nuit : 12m². Salle de bains : 9m². Chambre 1 : 9m². Ch 2 : 13m². Ch 3 : 27m². Garage : 15m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Certaines photos ont été retravaillées à l'aide de l'IA. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	15
Bureau	0	0	10.5
Chaufferie	0	0	2.5
Living	0	0	54
Total			82
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	12
Salle de bains 1	0	0	9
Chambre à coucher 1	0	0	9
Chambre à coucher 2	0	0	13
Total			43
Deuxième étage			
Chambre à coucher 3	0	0	27
Total			27
Rez-de-chaussée			
Garage	0	0	15
Total			15
Superficie totale des pièces			167

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION

ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01