

Rue de Condé 104 7971 Basècles



315 000 €

Très belle maison de +/- 285m² avec grand garage traversant











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Equippée
Nbre chambre(s)	3
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	408 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260415024420
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Orientation façade arrière	Nord-ouest
Surface habitable	285 m²
Superficie du terrain	925 m²
Bouwtechnisch	3 façades
Orientation façade arrière	Nord-ouest

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Très belle maison d'habitation semi-mitoyenne en parfait état avec grand garage traversant située au cœur du village de Basècles sur 9 ares 25 centiares. Ce bien offrant de beau volumes, d'une superficie habitable de +/- 285 m², dispose d'un hall d'accueil, un living chaleureux de +/- 38 m², une cuisine équipée avec espace repas de 16,75 m², une buanderie de 5,35 m², une salle de bains de 10,60 m², une véranda de 24 m² et une cave de 45 m². A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres (9 ;12,40 et 17 m²), un grenier aménageable de 40 m². Garage de +/- 43 m², terrasse de 30m² orientée nord-ouest à l'arrière et jardin clôturé. Prix indicatif : 315.000€. RC : 463€. Caractéristiques techniques : - Toiture en tuiles mécaniques. - Isolation en styrodur dans le grenier. - Panneaux sandwichs au garage. - Châssis en pvc double vitrage avec volets électriques/manuels. - Tout à l'égout + fosse septique. - Chauffage central gaz de ville (chaudière Buderus). - Production d'eau chaude sur un boiler électrique. - Citerne d'eau de pluie + groupe hydrophore. - Equipements de la cuisine : évier, taque au gaz de ville, hotte, four, frigo intégré, lave-vaisselle. - Equipements de la salle de bains : double lavabo, baignoire, douche et w-c. - Haies privatives. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	38
Cuisine équipée	0	0	16.75
Buanderie	0	0	5.35
Salle de bains 1	0	0	10.6
Veranda(s)	0	0	24
Cave	0	0	45
Total			139,7
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	9
Chambre à coucher 2	0	0	12.4
Chambre à coucher 3	0	0	17
Grenier	0	0	40
Total			78,4
Aménagements extérieurs			
Garage	0	0	43
Terrasse	0	0	30
Total			73
Superficie totale des pièces			291,1

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01