

Place de Pipaix 12 7904 Pipaix



179 000 €

Bonne maison d'habitation dans le charmant village de
Pipaix











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Aménagée
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Nbre de douche(s)	1
Type de chauffage	Bois

Informations légales

PEB	300 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260519027524
Vitrage	Double vitrage,
Attestation d'électricité	Oui, conforme RGIE

Construction

Surface habitable	120 m²
Bouwtechnisch	2 façades

Parking

Parking(s) Extérieur	1
----------------------	---

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation sise en plein cœur du charmant village de Pipaix. Ce bien bénéficie d'une superficie totale de +/-120m² et se compose d'une vaste cuisine de 18m² avec espace repas, un salon de 16m², une salle de douche de 7,5m², un espace buanderie/chaufferie de 7,5m². À l'étage : 3 chambres de 22,8 ; 12 ; et 11m² dont une avec dressing. Cave sèche de 7,5m² en sous-sol. Grande remise de 18m². À l'extérieur : grande cour fermée de 100m² avec parking possible. Rénovation récente en grande partie. À voir! Prix indicatif : 179.000€. RC : 312€. Caractéristiques techniques : Système de chauffage : nouvelle chaudière à condensation "Buderus". Électricité conforme jusqu'en 2048. Toiture rénovée en 2002 (sous-toiture + isolation). Double vitrage partout. Cuisine "Schmidt" comprenant double évier, cuisinière électrique avec double four et taque à induction, hotte et lave-vaisselle. Citerne d'eau de pluie de 3000L avec groupe hydrophore alimentant les WC. Équipements salle de bains : meubles avec vasque, douche et wc. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01