

Rue de Sondeville 28 7600 PÉRUWELZ



70 000 €

Maison mitoyenne à rénover, proche du centre-ville











Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1

Informations légales

PEB	464 kWh/m²an
EPC Label	PEB F
Code unique	20251001016695
Vitrage	Vitrage simple, Bois
Attestation d'électricité	Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable	222 m²
Superficie du terrain	285 m²
Bouwtechnisch	2 façades

DESCRIPTIF

Maison d'habitation mitoyenne à rénover située sur 2 ares 85 centiares à moins de 300 mètres du centre-ville de Péruwelz. Ce bien offrant une superficie habitable de +/-222 m² avec un atelier de +/- 40 m² et des annexes, remise, comprend un hall d'accueil, salon de 22 m², une salle à manger de 23,50 m², une pièce à aménager en cuisine de 23,50 m², une cave de 6,80 m². A l'étage : un pallier, une salle de bains de 5,15 m², 3 chambres (13,80 ;15,55 et 22,80 m²), un grenier de 27,50 + 24,60 m². Travaux de rénovation à prévoir. Prix indicatif : 70.000€ (faire offre). RC : 585€. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques + ardoises. Eternit sur les annexes. Châssis en bois simple vitrage. Égouttage : vers l'arrière pour l'instant. Tout à l'égout à raccorder. Électricité à rénover. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Certaines photographies ont été retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	40
Total			40
Rez-de-chaussée			
Salon	0	0	22
Salle à manger	0	0	23.5
Cuisine	0	0	23.5
Total			69
Cave(-1)			
	0	0	6.8
Total			6,8
Premier étage			
Salle de bains 1	0	0	5.15
Chambre à coucher 1	0	0	13.8
Chambre à coucher 2	0	0	15.55
Chambre à coucher 3	0	0	22.8
Grenier	0	0	27.5
Grenier	0	0	24.6
Total			109,4
Superficie totale des pièces			225,2

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01