

Rue des Américains 86 7600 Péruwelz



140 000 €

Bonne maison d'habitation de 165m² avec garage et jardinet











Générale

Disponibilité	� l'acte
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	1

Informations légales

PEB	973 kWh/m ² an
EPC Label	
Code unique	20260305024215
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable	165 m ²
Bouwtechnisch	2 façades
�tat du bien	A rafraîchir

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation avec garage et jardinet sis à moins d'un kilomètre de la gare de Péruwelz et du centre-ville. Bonne maison à rafraîchir d'une superficie totale de 165m² composée comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, grand living, coin repas près de la cuisine, salle de douche et WC. À l'étage on retrouve un hall de nuit, 3 chambres et un grand grenier aménageable au second. En extérieur : petite cour et jardinet avec accès au garage (pas d'accès voiture). Cave sèche au sous-sol. À visiter sans tarder ! Prix indicatif : 140.000€. RC : 490€ Caractéristiques techniques : Toiture en ardoise avec charpente en bon état. Châssis bois principalement double vitrage. Tout à l'égout. Production d'eau chaude sur boiler électrique. Pas de système de chauffage (2 cheminées disponibles). Électricité bi-horaire à rénover. Dimensions : Hall d'entrée :9m²; living : 29m²; sàm : 14m²; cuisine : 8m²; sdd : 5,3m²; wc :1m²; chambres : 13m², 12m² et 8m²; grenier :41m² ; garage: 20m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	9
Living	0	0	29
Salle à manger	0	0	14
Cuisine	0	0	8
Salle de douche	0	0	5.3
WC séparé	0	0	1
Total			66,3
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	13
Chambre à coucher 2	0	0	12
Chambre à coucher 3	0	0	8
Total			33
Deuxième étage			
Grenier	0	0	41
Total			41
Rez-de-chaussée			
Garage	0	0	20
Total			20
Superficie totale des pièces			160,3

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01