

Rue du Biezet 51 7600 Péruwelz



300 000 €

Magnifique maison située dans un agréable quartier











Générale

Disponibilité	À convenir
Equipement cuisine	Equipée
Nbre chambre(s)	3
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	2
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	Pompe à chaleur

Informations légales

PEB	44 kWh/m²an
EPC Label	PEB A+
Code unique	20230629500573
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	132 m²
Superficie du terrain	230 m²
Bouwtechnisch	2 façades
État du bien	Excellent état
Année de Construction	2023

DESCRIPTIF

Magnifique maison d'habitation neuve située dans un agréable quartier de Péruwelz sur 2 ares 30 centiares, à proximité du centre-ville. Ce bien offrant une superficie habitable de +/- 132 m², comprend un hall d'accueil avec WC séparé, un living ouvert sur la cuisine équipée (+/- 55 m²), un cellier/chaufferie de 4,70 m². A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres (11,85 ;15,40 et 17 m²), une salle de bains de 9,15 m², une buanderie de 4,27 m², un grenier de stockage dans les combles. Terrasse et jardin clôturé. Prix indicatif : 300.000€ (Faire offre). RC : 570€ Liberté du bien : au plus tard le 01.04.2027. Caractéristiques techniques : Construction de 2023. Electricité conforme jusqu'en 2048. Chauffage via pompe à chaleur Vaillant (chauffage sol ; pas de chauffage à l'étage). Châssis en pvc double vitrage. Citerne d'eau de 5000L (pas de groupe hydrophore actuellement). Tout à l'égout. VMC double flux. Équipements de la cuisine : doublé évier, taque électrique vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle, frigo intégré. Équipements de la salle de bains : double lavabo, baignoire, douche et w-c. Note : Certaines photos d'origine ont été retouchées à l'aide de l'IA afin de présenter les pièces vides. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	55
Hall d'entrée	0	0	0
WC séparé	0	0	0
Cellier	0	0	4.7
Total			59,7
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	11.85
Chambre à coucher 2	0	0	15.4
Chambre à coucher 3	0	0	17
Salle de bains 1	0	0	9.15
Buanderie	0	0	4.27
Total			57,67
Superficie totale des pièces			117,37

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01