

Chemin de Wiers 32 7600 Péruwelz



250 000 €

Spacieuse villa semi plain-pied à proximité du centre











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Equipement de base
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	Accumulateurs électriques

Informations légales

PEB	505 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260508037486
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable	235 m²
Superficie du terrain	2093 m²
Bouwtechnisch	4 façades
État du bien	À rafraîchir
Année de Construction	1979

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Villa semi plain-pied sur 20 ares 93 centiares à proximité du centre – Beau potentiel ! Située à l'entrée de Péruwelz, cette spacieuse villa semi plain-pied offre $\pm 235 \text{ m}^2$ habitables et de nombreuses possibilités de modernisation. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC, un living lumineux de $\pm 37 \text{ m}^2$, une cuisine avec espace repas de $\pm 15 \text{ m}^2$, une buanderie, 3 chambres (7 à $13,55 \text{ m}^2$), une salle de bains de $4,21 \text{ m}^2$ et un grand garage de $\pm 29 \text{ m}^2$ avec une cave de $9,85 \text{ m}^2$. À l'étage, un vaste grenier de $\pm 84 \text{ m}^2$ offre encore de belles possibilités d'aménagement. Agréable jardin à l'arrière avec parcelle jouxtant le bien faisant partie de la vente (voir floutage). Prix indicatif : 250.000 € (Faire offre). RC : 747 €. Caractéristiques techniques : Construction de 1979. Toiture en tuiles mécaniques avec sous-toiture sans isolation. Tout à l'égout + fosse septique (à confirmer). Chauffage : électrique par accumulation. Châssis en bois double vitrage avec volets. Porte de garage électrique. Équipements de la cuisine : basique. Équipements de la salle d'eau : lavabo + baignoire + emplacement machine à laver. Production d'eau chaude via un boiler au gaz « yunkers » sur bonbonne. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	37
Cuisine	0	0	15
Buanderie	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	13.55
Chambre à coucher 2	0	0	7
Chambre à coucher 3	0	0	0
Garage	0	0	29
Total			101,55
Cave(-1)			
Cave	0	0	9.85
Total			9,85
Premier étage			
Grenier	0	0	84
Total			84
Superficie totale des pièces			195,4

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01