

Rue de Gourgues 75 7608 WIERS



235 000 €

Superbe maison 5 chambres avec jardin sur 14A 85ca











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Equipée
Nbre chambre(s)	5
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	449 kWh/m²an
EPC Label	PEB F
Code unique	20250707016617
Vitrage	Double vitrage, Bois
Attestation d'électricité	Pas encore demandé(e)

Construction

Surface habitable	188.5 m²
Superficie du terrain	1485 m²
Bouwtechnisch	4 façades

Parking

Parking(s) Extérieur	2
----------------------	---

DESCRIPTIF

Spacieuse maison 4 façades, érigée sur une parcelle de 14 ares 85ca, sise à Wiers. Le bien comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un spacieux et lumineux living, une cuisine équipée (four, taques (gaz bombonne), hotte, lave-vaisselle, évier et meubles), une salle de bains, une salle de douche, une buanderie/chaufferie et 2 chambres. L'étage accueille un palier, 3 chambres dont 1 en enfilade et un dressing/bureau. Cave, grenier, terrasse, joli jardin (parcelle de terrain à bâtir). A voir ! Prix indicatif : 235 000€. RC : 441€. Caractéristiques techniques : C.C au mazout - chaudière à remplacer (2 cuves de 1200 litres). Châssis bois double vitrage. Compteur bi-horaire - électricité à remettre en conformité. Fosse septique + tout à l'égout. Citerne d'eau de pluie. Dimensions : Hall d'entrée : 8,5m². Living : 40m². Cuisine : 11,5m². Salle de bains : 10,5m². Salle de douche : 4,5m². Chaufferie/buanderie : 8m². Chambre 1 : 15,5m². Ch 2 : 11m². Ch 3 : 17,5m². Ch 4 : 17,5m². Ch 5 : 10m². Bureau : 11,5m². Palier : 15,5m². Cave : 7m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	8.5
Living	0	0	40
Cuisine équipée	0	0	11.5
Salle de bains 1	0	0	10.5
Salle de douche	0	0	4.5
Buanderie	0	0	8
Chambre à coucher 1	0	0	15.5
Chambre à coucher 2	0	0	11
Total			109,5
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	15.5
Chambre à coucher 3	0	0	17.5
Chambre à coucher 4	0	0	17.5
Chambre à coucher 5	0	0	10
Dressing	0	0	11.5
Total			72
Cave(-1)			
	0	0	7
Total			7
Superficie totale des pièces			188,5

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01