

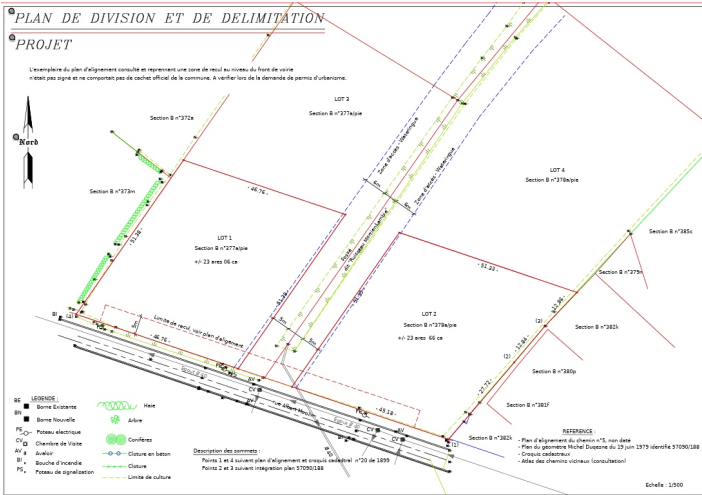
Rue Albert Moulin

7608 Wiers



150 000 €

Terrain de +/- 23A 66ca en zone d'habitat à caractère rural



PLAN DE DIVISION ET DE DELIMITATION

PROJET

L'exemple du plan d'alignement consulté et représentant une zone de recul au niveau du front de voirie
 n'est pas signé et ne comporte pas de cachet officiel de la commune. A vérifier lors de la demande de permis d'urbanisme.

LEGENDA

- Borne Evénement
- Borne Topographique
- Poutre d'égout
- Chemin de Vitesse
- Avis
- Bordure d'égout
- Poutre de signalisation
- Haut

REPERES

- Plan d'alignement du chemin n°1, sans date
- Plan de lotissement N°1000/1000
- Croquis géométrique
- Alignement des chemins vicinaux (consultation)

Description des ouvrages

- Point 1 et 2 : ouvrage plan d'alignement et ouvrage souterrain n°1000/1000
- Point 3 et 4 : ouvrage intégration plan d'alignement

Echelle : 1:500

Générale

Disponibilité À l'acte

Informations légales

Construction

Superficie du terrain 2366 m²

Largeur façade 45.18 m

DESCRIPTIF

Terrain de +/- 23 ares 66 centiares situé en zone d’habitat à caractère rural au sein du village de Wiers. Façade : +/- 45,18 m Note : il y aura une zone non aedificandi à prévoir (1m) pour le curage du fossé. La wateringue exige 6 m depuis la crête de berge d’un cours d’eau non classé. Libre de constructeur et d’occupation à l’acte authentique. Prix indicatif : 150.000€ (faire offre). RC : indéterminé suite à la modification parcellaire. Indemnités pour l’occupant à charge de l’acquéreur : 1.000€. Frais de mesurage/bornage : à charge de l’acquéreur : 500€ htva. Caractéristiques techniques : Zone d’habitat à caractère rural. Densité moyenne (20-30 logements l’hectare). Zone d’assainissement collectif. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Van Neste Michel
michel@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01