

Rue Bon Logis 11 7331 Baudour



95 000 €

Bonne maison 3 chambres avec 2 places de parking et jardin









**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

☎ **0032/69.22.78.11** (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)

✉ **info@primmo.be**

Générale

Disponibilité	à l'acte
Equipe�ment cuisine	Aménagée
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Type de chauffage	Aucun

Informations légales

PEB	450 kWh/m�an
EPC Label	PEB F
Code unique	20221003017180
Vitrage	Vitrage simple, PVC

Construction

Superficie du terrain	195 m�
Bouwtechnisch	2 façades
�tat du bien	à rafraîchir

Parking

Parking(s) Extérieur	2
----------------------	---

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation mitoyenne, avec 3 chambres, 2 emplacements de parking privés, terrasse et jardin ; sise à Baudour. Le bien, à moderniser, comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et une toilette. Le 1er étage accueille un hall de nuit et 3 chambres et le second un grenier aménageable. Caves, terrasse, jardin clôturé avec dépendances. Superficie de la parcelle : 1 are 95 centiares. Prix indicatif : 95 000€. RC : 322€. Idéal pour un premier achat ou investissement. Eléments techniques : Châssis pvc simple vitrage. Toiture récente. Compteur électrique communiquant. Fosse septique. Pas de système de chauffage. Dimensions : Hall d'entrée : 8.3m². Salon : 14m². Salle à manger : 20m². Cuisine : 8.5m². Salle de bains : 7m². Wc : 2m². Hall de nuit : 3m². Chambre 1 : 13.5m². Ch 2 : 9m². ch 3 : 9m². Grenier aménageable : 25m². Caves : 16m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) candidature(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Premier étage			
Chambre à coucher 3	0	0	0
Total			0
Rez-de-chaussée			
Cuisine	0	0	8.5
Hall d'entrée	0	0	8.3
Salle à manger	0	0	20
Salle de bains 1	0	0	7
Salon	0	0	14
Total			57,8
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	3
Total			3
Rez-de-chaussée			
WC séparé	0	0	2
Total			2
Premier étage			
Grenier	0	0	25
Total			25
Rez-de-chaussée			
Cave	0	0	16
Total			16
Superficie totale des pièces			103,8

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01