

Chaussée Brunehault 408 7972 ELLIGNIES-SAINTE-ANNE



380 000 €

Ancienne ferme restaurée sur 27A 38ca avec grange et annexes





Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	5
Cave	Oui
Nbre de douche(s)	1

Informations légales

PEB	216 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260630042370
Vitrage	Double vitrage,

Construction

Surface habitable	235 m²
Superficie du terrain	2738 m²
Bouwtechnisch	3 façades

Parking

Parking(s) Extérieur	2
----------------------	---

DESCRIPTIF

Ancienne ferme joliment restaurée sur 27 ares 38 centiares avec grange et annexes. Cette vaste maison de 235 m² habitables comprend 5 chambres et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, salon avec feu au bois, grande cuisine équipée, salle de douche, bureau, grande buanderie idéalement située à côté de la cuisine. Au premier étage : grand hall de nuit et 5 chambres. Belle cave voûtée en sous-sol. Magnifique grange de 80 m² au sol avec mezzanine et 85 m² d'annexes disponibles. En extérieur : magnifique jardin arboré et parfaitement entretenu. Carport en façade pour accueillir deux véhicules. Aucun travaux à prévoir. À visiter sans tarder ! Prix indicatif : 380.000 €. RC actuel : 582 €. Caractéristiques techniques : PEB : C. Toiture en parfait état. Électricité conforme jusqu'en 2051. Chauffage central mazout et feu à bois dans le salon (cheminée gainée). Cuve à mazout de 2400l. Installation photovoltaïque (production théorique 6.500 Wc/an). Châssis en méranti double vitrage. Tout-à-l'égout + fosse septique. Citerne d'eau de pluie de 20.000l avec groupe hydrophore alimentant tout sauf l'évier et le lavabo. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01