

Grand-Place 25

7900 Leuze-En-Hainaut



210 000 €

Magnifique appartement duplex situé au centre-ville







**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	2
Cave	Oui
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	2
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	171 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260708032881
Vitrage	Double vitrage, Aluminium

Construction

Surface habitable	110 m²
-------------------	--------

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Magnifique appartement duplex situé au centre-ville de Leuze-en-Hainaut avec 2 très belles terrasses. Ce bien offrant une superficie habitable de +/- 110 m², comprend un hall d'accueil avec w-c séparé, un coin buanderie avec lavabo, un living lumineux et spacieux de +/- 55 m² ouvert sur la cuisine équipée, une terrasse de +/-19 m². Au second étage: un hall de nuit, 2 chambres (10,50 et 18 m²) dont une avec une terrasse de 21,25 m², une salle de douche à l'italienne de 5,65 m² avec second w-c et meuble double vasque. Une cave au rez-de-chaussée de 1,90 m² avec adoucisseur d'eau Minimax. L'appartement se trouvant au 1er et second étage est accessible depuis le côté de la Grand-Place. Prix indicatif : 210.000€ (Faire offre). RC : 1.205€ Le bien est actuellement loué depuis le 01.11.2022. Loyer actuel : 750€ + forfait de 25€ pour couvrir l'entretien du système de chauffage et de production d'eau chaude, le sel et l'entretien de l'adoucisseur d'eau. Possibilité d'acquérir un garage à proximité au centre-ville au prix de 25.000€. Le garage est actuellement loué indépendamment 90€/mois. Caractéristiques techniques : - Très bon état général (construction de 2003). - La copropriété comprend 5 entités : une surface commerciale et 4 appartements. - Châssis en aluminium double vitrage. - Électricité simple horaire. - Chauffage central gaz de ville (Chaudière Renova Bulex avec production d'eau chaude intégrée). - Équipements de la cuisine : évier, taque électrique, four, hotte, frigo (x2) et lave-vaisselle. - Équipements de la salle d'eau : lavabo douche+ w-c. - Pas d'ascenseur. - Pas de syndic professionnel (seules la façade, l'escalier et les toitures constituent les parties communes). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Premier étage			
Living	0	0	55
Terrasse	0	0	19
Chambre à coucher 1	0	0	10.5
Chambre à coucher 2	0	0	18
Terrasse	0	0	21.25
Salle de douche	0	0	5.65
Total			129,4
Rez-de-chaussée			
Cave	0	0	1.9
Total			1,9
Superficie totale des pièces			131,3

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01