

Rue Sénéchal 32 7320 Bernissart



319 000 €

Superbe maison neuve de standing sise dans une rue paisible











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Super équipée
Nbre chambre(s)	4
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Nbre de douche(s)	2
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	64 kWh/m²an
EPC Label	PEB A
Code unique	20260806501585
Vitrage	Triple vitrage, PVC

Construction

Orientation façade arrière	Sud-ouest
Superficie du terrain	353 m²
Orientation façade arrière	Sud-ouest
État du bien	Nouvelle construction

Parking

Parking(s) Extérieur	2
----------------------	---

DESCRIPTIF

Superbe maison neuve de standing, érigée sur une parcelle de 3 ares 53 centiares, sise dans une rue paisible de Bernissart. Situation idéale : dans un cadre bucolique tout en étant à proximité de toutes commodités, des axes autoroutiers et de la France. Cette maison clé sur porte, proposant des finitions haut de gamme, comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec vestiaire, un lumineux séjour avec cuisine full équipée (four, taque à induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, évier et meubles), une buanderie et une toilette. Le 1er étage accueille un hall de nuit, une salle de bains avec baignoire, lavabo et douche, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche. Au second étage, nous retrouvons une chambre et un grenier. 2 emplacements de parking privatifs, terrasse orientée sud-ouest, joli jardin avec vue sur la campagne avoisinante... A voir : il reste 11 maisons ! Prix : à partir de 319 000€ HTVA. Possibilité de Tva à 6% sous conditions. Superficie des terrains : de 3 ares 53ca à 7 ares 85ca. Caractéristiques techniques : Châssis pvc triple vitrage. Chauffage central au gaz de ville – chaudière à condensation – chauffage sol au rez et radiateurs à l'étage. Vmc double flux. Compteur électrique communiquant. Citerne d'eau de pluie de 5 000 litres avec groupe hydrophore. Excellente isolation. Système d'alarme. Dimensions : Hall d'entrée et vestiaire : 9.4m². Wc : 1.54m². Living : 33m². Buanderie : 5.34m². Hall de nuit : 6.74m². Chambre 1 : 12.4m². Ch 2 : 7.95m². Suite parentale : 10.56m² + dressing : 2.98m² + salle de douche : 3.97m². Etage 2 : Hall : 1.9m². Chambre 4 : 9.55m². Grenier : 7.55m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	9.4
WC séparé	0	0	1.54
Living	0	0	33
Buanderie	0	0	5.34
Total			49,28
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	6.74
Chambre à coucher 1	0	0	12.4
Chambre à coucher 2	0	0	7.95
Chambre à coucher 3	0	0	10.56
Dressing	0	0	2.98
Salle de douche	0	0	3.97
Total			44,6
Deuxième étage			
Hall de nuit	0	0	1.9
Chambre à coucher 4	0	0	9.55
Grenier	0	0	7.55
Total			19
Superficie totale des pièces			112,88

VOTRE CONTACT:

Deconinck Anais
anais@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01