

Rue Célestin Museur 29 7971 THUMAIDE



105 000 €

Maison d'habitation semi-mitoyenne de +/- 160 m² avec
jardin











Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	2
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1

Informations légales

PEB	1015 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260213010155
Vitrage	Partiellement double, partiellement simple, Bois et PVC

Construction

Surface habitable	160 m²
Superficie du terrain	384 m²
Bouwtechnisch	3 façades
État du bien	À rénover

DESCRIPTIF

Maison d’habitation semi-mitoyenne à rénover intégralement sur 3 ares 84 centiares. Le bien offrant une superficie habitable de +/- 160 m², comprend un hall d’accueil, un living de 33,45 m², une cuisine de 7,10 m², une salle d’eau de 12,60 m², une chambre de 16 m² et une cave de 17,85 m². A l’étage : un hall de nuit, une chambre de 16,20 m² et un grenier aménageable de 41,25 m². Un jardin clôturé, une remise de 4,48 m². Prix indicatif : 105 000€. RC : 404€. Caractéristiques techniques : Toiture à rénover en tuiles mécaniques sans sous-toiture et sans isolation. Châssis en bois simple et double vitrage + volets pvc à rénover. Tout à l'égout. Installation électrique à mettre en conformité. Pas de système de chauffage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	33.45
Cuisine	0	0	7.1
Salle de douche	0	0	12.6
Chambre à coucher 1	0	0	16
Cave	0	0	17.85
Total			87
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	16.2
Grenier	0	0	41.25
Total			57,45
Aménagements extérieurs			
Jardin	0	0	0
Réserve	0	0	4.48
Total			4,48
Superficie totale des pièces			148,93

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01