

Chemin Sauvelon 11 7022 Hyon



220 000 €

Jolie villa 4 façades semi plain-pied sur 5A 19ca











Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	811 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260717000807
Vitrage	Vitrage simple, Bois

Construction

Superficie du terrain	519 m²
Bouwtechnisch	4 façades
État du bien	À rénover
Année de Construction	1956

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Jolie villa 4 façades de 1956, érigée sur une parcelle de 5 ares 19ca, sise dans une rue paisible d’Hyon (sens unique). Cette maison semi plain pied, à rénover, comprend au rez-de-chaussée : un hall d’entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. L’étage accueille un vaste hall, une chambre et un grenier. Caves, jardin, passage latéral, garage et remise. A voir ! Superficie de la parcelle : 5 ares 19ca. Revenu cadastral : 783€. Prix indicatif : 220 000€. Caractéristiques techniques : Châssis bois simple vitrage avec volets. Chauffage central au gaz de ville. Électricité à rénover – compteur simple horaire. Tout à l’égout. Dimensions : Hall d’entrée : 11m². Salon : 15m². Salle à manger : 15m². Cuisine : 8.3m². Salle de bains : 3.5m². Chambre 1 : 13.5m². Chambre 2 : 12m². Hall de nuit : 10m². Chambre 3 : 10.5m². Grenier : 20m². Cave 1 : 11m². Cave 2 : 8m². Cave 3 : 13m². Remise : 7.5m². Garage : 17.5m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	11
Salon	0	0	15
Salle à manger	0	0	15
Cuisine	0	0	8.3
Salle de bains 1	0	0	3.5
Chambre à coucher 1	0	0	13.5
Chambre à coucher 2	0	0	12
Total			78,3
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	10
Chambre à coucher 3	0	0	10.5
Grenier	0	0	20
Total			40,5
Rez-de-chaussée			
Cave	0	0	11
Cave	0	0	8
Cave	0	0	13
Total			32
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	7.5
Total			7,5
Rez-de-chaussée			
Garage	0	0	17.5
Total			17,5
Superficie totale des pièces			175,8

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION

ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01