

Rue des Français 29 7600 Péruwelz



225 000 €

Spacieuse maison bourgeoise sur 3A 90ca avec 3 ch et
garage











Générale

Disponibilité	� l'acte
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	348 kWh/m�an
EPC Label	PEB E
Code unique	20251229003628
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Superficie du terrain	390 m�
Bouwtechnisch	3 façades
�tat du bien	� rafraîchir

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Spacieuse maison bourgeoise, érigée sur une parcelle de 3 ares 90ca, sise à Péruwelz. Cette vaste maison, à moderniser, comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un spacieux living, une salle à manger, une cuisine, une véranda, une toilette et un garage avec porte sectionnelle. Le 1er étage accueille un hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains avec douche, lavabo et wc. Au second étage, nous retrouvons un hall de nuit et 2 greniers aménageables. Caves, terrasse, jardin emmuré. A voir ! Prix indicatif : 225 000€. Revenu cadastral : 649€. Superficie de la parcelle : 3 ares 90 centiares. Caractéristiques techniques : Châssis bois double vitrage. C.c au mazout (2 cuves aériennes de 1 200 litres). Electricité à rénover – compteur simple horaire. Toiture et plateformes récentes. Fosse septique + tout à l'égout. Dimensions : Hall d'entrée : 24m². Living : 33m². Salle à manger : 18m². Cuisine : 12m². Véranda : 19m². Cave 1 : 15.5m². Cave 2 : 16m². Cave 3 : 11.5m². Cave à vin : 14m². Garage : 15m². Hall de nuit : 8.5m². Chambre 1 : 18.5m². ch 2 : 18.5m². Ch 3 : 15m². Salle de bains : 12m². Grenier 1 : 22m². grenier 2 : 30m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01