

Rue de Roucourt 117 7600 Péruwelz



185 000 €

Spacieuse maison 4 chambres avec terrasse et jardin clôturé









**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	4
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	206 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260702018524
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Superficie du terrain	297 m²
Bouwtechnisch	3 façades

DESCRIPTIF

Spacieuse maison 4 chambres, à parachever, sise en plein cœur de Péruwelz. Le bien comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon, une cuisine, une salle à manger, une toilette et une pièce à aménager (ancienne boucherie). Le 1er étage accueille un hall de nuit, 4 chambres et une salle de bains. Vaste grenier aménageable, caves, terrasse et jardin clôturé. Beau potentiel pour ce bien offrant de beaux volumes. Prix indicatif : 185 000€. RC : 534€. Superficie de la parcelle : 2 ares 97ca. Caractéristiques techniques : C.C au gaz de ville. Nouvelle toiture avec isolation. Châssis pvc double vitrage. Electricité conforme (compteur communiquant). Tout à l'égout. Dimensions : Hall d'entrée : 10m². Salle à manger : 17m². Cuisine : 10.5m². Salon : 16.5m². Wc : 2m². Pièce à aménager : 20m². Chambre 1 : 11m². ch 2 : 16m². ch 3 : 17.5m². Ch 4 : 20m². Salle de bains: 5m². Grenier aménageable: 50m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	10
Salle à manger	0	0	17
Cuisine	0	0	10.5
Salon	0	0	16.5
WC séparé	0	0	2
Pièce	0	0	20
Total			76
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	11
Chambre à coucher 2	0	0	16
Chambre à coucher 3	0	0	17.5
Chambre à coucher 4	0	0	20
Salle de bains 1	0	0	5
Grenier	0	0	50
Total			119,5
Superficie totale des pièces			195,5

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01