

Rue Edmond Courault 54 7540 KAIN



320 000 €

Superbe villa 4 façades avec 2 chambre et jardin











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	2
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	338 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260714025190
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Superficie du terrain	850 m²
Bouwtechnisch	4 façades
État du bien	Très bon

DESCRIPTIF

Superbe villa 4 façades construite en 1998, érigée sur une parcelle de 8 ares 50ca, sise dans un quartier calme et prisé de Kain. Ce plain-pied, avec grenier aménageable, comprend : un hall d'entrée, un spacieux living avec cassette à bois, une cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et lavabo, une toilette séparée et un garage avec porte sectionnelle. Spacieux grenier aménageable, pergola, joli jardin clôturé avec chalet. A voir !
Superficie de la parcelle : 8 ares 50ca. Prix indicatif : 320 000€. RC : 743€. Eléments techniques : C.c au mazout (nouvelle chaudière) + cassette à bois. Châssis bois double vitrage avec volets (partiellement électriques). Electricité en bon état (compteur bihoraire). Tout à l'égout. Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore alimentant la machine à laver et les robinets extérieurs. Dimensions : Hall d'entrée : 11.5m². Living : 34m². Cuisine : 10m². Chambre 1: 10m². Chambre 2: 12m². Garage: 15m². Salle de bains: 6.3m². Grenier aménageable : 45m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	11,5
Living	0	0	34
Cuisine équipée	0	0	10
Chambre à coucher 1	0	0	10
Chambre à coucher 2	0	0	12
Garage	0	0	15
Salle de bains 1	0	0	6,3
Grenier	0	0	45
Total			143,8
Aménagements extérieurs			
Jardin	0	0	0
Total			0
Superficie totale des pièces			143,8

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01