

Ruelle Léon Pavot 1 7600 Péruwelz

***Appartement 2 chambres
avec cave, parking et jardin***



190 000 €

Très bel appartement 2ch avec jardin privatif et parking









**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité	à l'acte
Equipement cuisine	Equipement de base
Nbre chambre(s)	2
Cave	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	1
Type de chauffage	Accumulateurs �lectriques

Informations légales

PEB	377 kWh/m�an
EPC Label	PEB E
Code unique	20260217004736
Vitrage	Double vitrage, Aluminium

Construction

Surface habitable	89 m�
Bouwtechnisch	4 façades
Année de Construction	2011

Parking

Parking(s) Intérieur	1
----------------------	---

DESCRIPTIF

Très bel appartement 2ch. avec jardin privatif, parking au sous-sol et une cave. Ce bien offrant une superficie habitable de +/- 89 m² au rez-de-chaussée d'une résidence située à moins d'1km du centre-ville de Péruwelz, comprend un hall d'accueil avec un espace vestiaire, un w-c séparé, un living ouvert sur la cuisine (40 m²), une buanderie de 3,50 m², une salle de bains et 2 chambres (15 et 15,65 m²). Jardin clôturé entretenu par un jardinier, cave de 10,35 m² et parking de 20 m². Prix indicatif : 190.000€ (Faire offre). RC : 1.041€ Caractéristiques techniques : Résidence de 2011. Châssis en aluminium double vitrage. Chauffage électrique par accumulation. Production d'eau chaude sur un boiler électrique de 150 L. Électricité bi-horaire. Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique vitrocéramique et four. Équipements de la salle de bains : lavabo + baignoire. Compteurs individuels. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
WC séparé	0	0	0
Living	0	0	40
Buanderie	0	0	3.5
Chambre à coucher 1	0	0	15
Chambre à coucher 2	0	0	15.65
Cave	0	0	10.35
Total			84,5
Aménagements extérieurs			
Parking	0	0	20
Total			20
Superficie totale des pièces			104,5

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01