

Rue de Roucourt 102

7600 Péruwelz



105 000 €

Immeuble de rapport comprenant 2 appartements d'une chambre











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Semi-équipée
Nbre chambre(s)	2
Nbre de douche(s)	2
Toilettes	2

Informations légales

PEB	333 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260713041630
Vitrage	Vitrage simple, Aluminium
Attestation d'électricité	Oui, conforme RGIE

Construction

Surface habitable	95 m²
Superficie du terrain	78 m²
Bouwtechnisch	2 façades
État du bien	À rafraîchir

DESCRIPTIF

Immeuble de rapport à moderniser comprenant 2 appartements 1 ch. situé sur 78 centiares au centre-ville de Péruwelz. Au rdc : un appartement de +/- 47 m²comprenant une pièce de vie, une cuisine semi-équipée, une chambre, une salle de douche et une cour. À l'étage : un appartement de +/- 48 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine semi-équipée, une chambre, une salle de douche. Prix indicatif : faire offre à partir de 105.000€. RC : 1.081€. Revenu locatif actuel : 970€. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques + derbigum (travaux de parachèvement à prévoir). Électricité conforme (2031 et 2045). Compteurs séparés (2 électriques + 2 eau + 1 gaz). Tout à l'égout (w-c avec broyeurs). Production d'eau chaude sur boilers électriques. Châssis en aluminium simple vitrage + volets. Structure intermédiaire en plancher. Porte RF à placer. Pas de rapport prévention incendie => l'acquéreur devra en faire son affaire personnelle. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION

ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ	TOURNAI
GRAND-PLACE, 14	CHEE DE BRUXELLES, 386

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01