

Rue du Berceau 55 7600 Péruwelz



155 000 €

Double maison d'habitation proche du centre-ville sur 2A
70ca











Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	2
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	727 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260617010085
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable	216 m²
Superficie du terrain	270 m²

DESCRIPTIF

Double maison d’habitation située à proximité du centre-ville de Péruwelz sur 2 ares 70 centiares. La première partie offrant une superficie habitable +/-116 m², comprend un hall d’accueil, un salon de 20 m², une salle à manger de 17 m², une cuisine avec véranda de 9,75 m². A l’étage : un hall de nuit, 2 chambres (16,35 et 19,60 m²) et une salle de bains de 4,15 m². La seconde partie offrant une superficie habitable de +/- 100 m², comprend une pièce d’accueil, un living de 32 m², une cuisine de 7 m², une salle de douche, une pièce chaufferie, un w-c, une cave. A l’étage : un hall de nuit, une chambre de 17,75 m², un débarras et un grenier dans les combles. Jardin entre les 2 parties. Le bien est actuellement reconnu comme une seule habitation puisque la même personne occupait les lieux. Possibilité de scinder en 2 logements moyennant la demande d’un permis d’urbanisme et travaux divers. Libre d’occupation. Prix indicatif : 155.000€ (Faire offre). RC : 463€. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques + Eternit. Châssis en bois double vitrage. Chauffage central mazout (une chaudière de marque Ciney pour les 2 parties). Production d’eau chaude sur la chaudière. Renseignements complémentaires en visites. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Salon	0	0	20
Salle à manger	0	0	17
Cuisine	0	0	9.75
Total			46,75
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	16.35
Chambre à coucher 2	0	0	19.6
Salle de bains 1	0	0	4.15
Total			40,1
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	32
Cuisine	0	0	7
Total			39
Premier étage			
Chambre à coucher 3	0	0	17.75
Total			17,75
Superficie totale des pièces			143,6

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01