

Chaussée de Brunehaut 10 7903 BLICQUY



425 000 €

Magnifique villa sise au cœur du village de Blicquy











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Equippée
Nbre chambre(s)	5
Cave	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	2
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	273 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260327005630
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	350 m²
Superficie du terrain	2310 m²
Bouwtechnisch	4 façades
État du bien	Très bon
Année de Construction	1974

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Magnifique villa sise sur +/- 23 ares 10 centiares au cœur du village de Blicquy à moins de 5min de Leuze-en-Hainaut ! Le bien excavé dispose d'un hall d'accueil avec WC séparé, un living de 36,15 m², une cuisine équipée de 15,30 m², une pièce de vie/véranda de 27 m², une salle de douche, une chambre de 14,50 m² et un bureau/chambre de 16,65 m². A l'étage : hall de nuit, 3 chambres (11,45 ;14,35 et 23,65 m²), salle de bains de 13 m², WC et pièce débarras. En sous-sol : garage + caves + atelier + chaufferie + réserves. Dépendances : atelier de 42,65 m² + pool house + réserve. Jardin avec terrasse couverte et une piscine chauffée (10 X 4 m, profondeur d'1,40 m). Superficie habitable : +/- 350 m² hors dépendances Prix indicatif : 425.000€ (Faire offre). RC : 905€ Caractéristiques techniques : Construction de 1974. Cuisine refaite. Toiture en ardoise + partie en derbigum avec sous-toiture en menuiserie et laine de verre. Châssis en pvc double vitrage + volets (électriques et manuels). Tout à l'égout + fosse septique. Chauffage central mazout (De Dietrich). Production d'eau chaude sur boilers électriques (50 L RDC et 150 L étage). Électricité bi-horaire conforme. Citerne d'eau de pluie non raccordée actuellement. Structure intermédiaire en béton. Portails motorisés. Terrain clôturé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01