

Rue de la Grande Campagne 26 7640 PÉRONNES-LEZ-ANTOING



310 000 €

Maison 4 chambres avec grand garage sur 13A 15CA











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	4
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	402 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260714026227
Vitrage	Double vitrage,

Construction

Surface habitable	228 m²
Superficie du terrain	1315 m²
Bouwtechnisch	3 façades
État du bien	Bon état

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation semi-mitoyenne avec dépendances au cœur du village de Péronnes-Lez-Antoing sur 13 ares 15 centiares, à moins de 5 minutes des accès autoroutiers. Ce bien, semi-plain-pied, offrant une superficie habitable de +/- 228 m², comprend un hall d'accueil, un living très spacieux (+/- 57 m²) avec un feu cassette à bois, une cuisine équipée avec espace repas(27 m²), une véranda de 35 m², une salle de douche, un w-c séparé, un bureau de 13,55 m², une chambre de 15,50 m²), une cave. A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres (9,75 à 13 m²), un grenier aménageable de +/- 96 m². Un garage de 108 m² avec une fosse ainsi qu'une remise de 11 m² dans le fond. Joli jardin fermé ainsi qu'un plan d'eau près de l'habitation. Prix indicatif : 310.000€ (Faire offre). RC : 417€

Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques avec une sous-toiture en menuiserie. Tout à l'égout. Chauffage central mazout (chaudière Ferroli avec production d'eau chaude intégrée.). Châssis en pvc/aluminium/bois double vitrage + volets en partie. Électricité simple horaire. Terrain clôturé.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	0
Living	0	0	57
Cuisine équipée	0	0	27
Veranda(s)	0	0	35
Salle de douche	0	0	0
WC séparé	0	0	0
Bureau	0	0	13,55
Chambre à coucher 1	0	0	15,5
Total			148,05
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 2	0	0	9,75
Chambre à coucher 3	0	0	9,75
Chambre à coucher 4	0	0	13
Total			32,5
Rez-de-chaussée			
Garage extérieur	0	0	108
Total			108
Premier étage			
Grenier	0	0	96
Total			96
Superficie totale des pièces			384,55

VOTRE CONTACT:

Vanleynseele (ty) Alain
alain@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION

ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14

TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01