

# Rue Robert Campin 2 7500 Tournai



155 000 €

Charmant appartement rénové avec 1 chambre et garage



**VOUS DÉSIREZ VENDRE  
OU LOUER VOTRE BIEN ?**

**ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT**

**Nos services**

- Vente
- Gestion locative
- Location



Contactez nous  
0032/69.22.78.11 (Péruwelz)  
0032/69.22.78.01 (Tournai)



[info@primmo.be](mailto:info@primmo.be)











Générale

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Disponibilité      | À l'acte            |
| Equipement cuisine | Entièrement équipée |
| Nbre chambre(s)    | 1                   |
| Nbre de douche(s)  | 1                   |
| Chauffage          | Individuel          |
| Type de chauffage  | C.C. au gaz         |

Informations légales

|             |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PEB         | 229 kWh/m²an                                                                        |
| EPC Label   |  |
| Code unique | 20260713032370                                                                      |
| Vitrage     | Double vitrage, PVC                                                                 |

Construction

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Surface habitable | 52 m²    |
| État du bien      | Très bon |

Parking

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nbre de garage(s) | 1 |
|-------------------|---|

# DESCRIPTIF

Charmant appartement rénové de +/-52 m², situé au 1er étage sans ascenseur de la Résidence Saint Nicolas, à deux pas du centre-ville de Tournai. L'appartement comprend : un hall d'entrée de 3,5 m², un séjour agréable et lumineux de 22,20 m² donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre de 12,20 m², une salle de douche de 6,50 m² avec WC et un espace de rangement en mezzanine de 6,50 m². Garage privatif avec porte sectionnelle. Prix indicatif : 155.000€ (Faire offre) RC : 635€ Loué suivant un bail de courte durée (depuis le 01.07.2025) 600€ + provision de 50€ (charges communes) + forfait de 10€ (l'entretien du système de chauffage et de production d'eau chaude). Caractéristiques techniques : Immeuble comprenant 8 logements, 1 cave, 3 parkings et 1 garage. - Parlophone - Électricité bi-horaire - Châssis PVC double vitrage - Chaudière individuelle au gaz VAILLANT - Compteurs privatifs (eau, gaz, électricité) - Équipement de la cuisine : meubles, frigo, congélateur, lave-vaisselle, taques électriques, four, hotte et évier double bac - Équipement de la salle de bains : douche italienne, meuble avec vasque intégrée, armoire à pharmacie, emplacement pour la machine à laver et WC suspendu - Équipements divers : luminaires, spots intégrés, stores occultant et rideaux Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

# COMPOSITION

|                              | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------------------|----------|---------|------------|
| Premier étage                |          |         |            |
| Hall d'entrée                | 0        | 0       | 3.5        |
| Living                       | 0        | 0       | 22.2       |
| Cuisine équipée              | 0        | 0       | 0          |
| Chambre à coucher 1          | 0        | 0       | 12.2       |
| Salle de douche              | 0        | 0       | 6.5        |
| Mezzanine                    | 0        | 0       | 6.5        |
| Total                        |          |         | 50,9       |
| Rez-de-chaussée              |          |         |            |
| Garage                       | 0        | 0       | 0          |
| Total                        |          |         | 0          |
| Superficie totale des pièces |          |         | 50,9       |

## VOTRE CONTACT:

Tristan Madou  
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



**VENTE - LOCATION - GESTION**  
**ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !**

|                                    |                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>PERUWELZ</b><br>GRAND-PLACE, 14 | <b>TOURNAI</b><br>CHEE DE BRUXELLES, 386 |
|------------------------------------|------------------------------------------|

**WWW.PRIMMO.BE**

PERUWELZ                      069.22.78.11



TOURNAI                      069.22.78.01