

Grand Chemin 381 7532 Béclers



190 000 €

Maison avec jardin au coeur du village







**VOUS DÉSIREZ VENDRE
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT

Nos services

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous



0032/69.22.78.11 (Péruwelz)
0032/69.22.78.01 (Tournai)



info@primmo.be

Générale

Disponibilité	À l'acte
Nbre chambre(s)	3
Nbre salle(s) d'eau	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	620 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260707009963
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Surface habitable	145 m²
Superficie du terrain	873 m²

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation située sur 8 ares 73 centiares au cœur du village de Béclers en retrait de voirie. Ce bien offrant une superficie habitable de +/- 145 m², comprend un living de 38,30 m², une cuisine de 8,25 m², un hall avec w-c séparé, une buanderie/chaufferie, un garage de 17,10 m², une cave de 9,60 m². A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres (14,25 ;14,75 et 15,40 m²), une salle de bains de 9 m². Grand jardin clôturé, terrasse de 32,50 m² orientée plein sud. Le bien bénéficie d'une servitude d'accès et la possibilité de stationner 2 véhicules face à la maison. Prix indicatif : 190.000€ (faire offre). RC : 386€ Caractéristiques techniques : - Toiture en tuiles mécaniques. - Châssis en bois double vitrage. - Chauffage central mazout (chaudière Wolf). - Production d'eau chaude sur un boiler électrique de 150L. - Cuve à mazout de 2.000L. - Compteur électrique communicant bi-horaire. - Tout à l'égout. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	38.3
Cuisine	0	0	8.25
Buanderie	0	0	0
Garage	0	0	0
Cave	0	0	0
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	14.25
Chambre à coucher 2	0	0	14.75
Chambre à coucher 3	0	0	15.4
Salle de bains 1	0	0	9
Jardin	0	0	0
Terrasse	0	0	0
Total			99,95
Superficie totale des pièces			99,95

VOTRE CONTACT:

Madou Tristan T
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01