

Rue du Veillé 6 7620 Wez-Velvain



160 000 €

Maison à rénover/moderniser











Générale

Disponibilité	� l'acte
Equipement cuisine	non équipée
Nbre chambre(s)	2
Grenier	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	679 kWh/m�an
EPC Label	
Code unique	20260308003473
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	158 m�
Superficie du terrain	2590 m�

DESCRIPTIF

Maison d’habitation semi-mitoyenne à rénover/moderniser avec dépendance sur un terrain de 25 ares 90 centiares. L’habitation offrant une superficie habitable de +/- 158 m², comprend un living de 32,75 m², une cuisine de 21,35 m², une buanderie de 8 m², une salle de bain de 7.5m², 2 chambres (12,10 et 16,85 m²), une cave de 6,55 m² et un grenier aménageable de +/- 53 m². Dépendance (ancienne habitation) à démolir ou réhabiliter. Terrain constructible en façade avant sur 50 m. Prix indicatif : 160.000€ (Faire offre). RC : 458€ Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques avec sous-toiture. Chauffage central mazout (chaudière Sime de +/- 5 ans avec production d’eau chaude intégrée). Châssis en pvc double vitrage + volets. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	32.75
Cuisine	0	0	21.35
Buanderie	0	0	8
Salle de bains 1	0	0	7,5
Chambre à coucher 1	0	0	12.1
Chambre à coucher 2	0	0	16.85
Cave	0	0	0
Grenier	0	0	0
Jardin	0	0	0
Total			98,55
Superficie totale des pièces			98,55

VOTRE CONTACT:

Madou Tristan T
tristan@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !

PERUWELZ GRAND-PLACE, 14	TOURNAI CHEE DE BRUXELLES, 386
------------------------------------	--

WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01