

Rue Camille Moury 92 7370 Dour



125 000 €

Bonne maison d'habitation mitoyenne avec joli jardin
clôturé











Générale

Disponibilité À l'acte

Equipelement cuisine Equipée

Nbre chambre(s) 3

Cave Oui

Grenier Oui

Nbre de douche(s) 1

Toilettes 1

Informations légales

PEB 458 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260617035607

Vitrage Partiellement double, partiellement simple, Bois

Construction

Superficie du terrain 150 m²

Bouwtechnisch 2 façades

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation mitoyenne érigée sur une parcelle d'1 are 50 centiares sise à Dour. Le bien comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un spacieux et lumineux living, une cuisine équipée avec coin repas (four, taque, hotte, lave-vaisselle, frigo, évier et meubles), une véranda, une toilette et une chambre. Le 1er étage accueille un hall de nuit et 2 chambres dont une avec salle de douche. Cave, grenier aménageable, joli jardin clôturé avec remise (accès piéton par l'arrière via un sentier). A voir ! Prix indicatif : 125 000€. RC : 312€. Superficie de la parcelle : 1 are 50 centiares. Caractéristiques techniques : Châssis bois à simple et double vitrage. Foyers au gaz de ville. Electricité à rénover. Toitures et plateforme en bon état. Dimensions : Hall d'entrée : 4m². Living : 30m². Cuisine : 12m². Véranda : 12m². Chambre rez : 13m². Chambre 2 : 17,5m². Chambre 3/salle de bains : 13.5m². Grenier : 24m². Cave : 16m². Remise : 8.5m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	4
Living	0	0	30
Cuisine équipée	0	0	12
Veranda(s)	0	0	12
Chambre à coucher 1	0	0	13
Total			71
Premier étage			
Chambre à coucher 2	0	0	17.5
Chambre à coucher 3	0	0	13.5
Grenier	0	0	24
Total			55
Rez-de-chaussée			
Cave	0	0	16
Réserve	0	0	8.5
Total			24,5
Superficie totale des pièces			150,5

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01