

Chemin Frontière 40 7600 Péruwelz



90 000 €

Bonne maison d'habitation mitoyenne à rénover sur 3 ares











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 3

Cave Oui

Grenier Oui

Informations légales

PEB 654 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260629037917

Vitrage Vitrage simple,

Construction

Surface habitable 225 m²

Superficie du terrain 300 m²

Bouwtechnisch 2 façades

État du bien À rénover

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation mitoyenne à rénover située face à la forêt domaniale de Bon Secours/Péruwelz sur 3 ares. Le bien offrant une superficie de +/- 225 m², comprend un hall d'accueil, un living de 27 m², une cuisine de 11 m², une ancienne véranda de 20 m², une cave et un garage de 19,65 m². A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres (11,25 ;13,25 et 21,80 m²) et un grenier aménageable de 69,15 m². Une remise de 21 m² et un jardin fermé. Prix indicatif : 90.000€ (Faire offre) RC : 480€. Caractéristiques techniques : Toiture en ardoise avec sous-toiture en partie. Châssis simple vitrage. Égouttage à refaire. Pas de chauffage. Structure intermédiaire en plancher. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	27
Cuisine	0	0	11
Veranda(s)	0	0	20
Garage	0	0	19.65
Total			77,65
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	11.25
Chambre à coucher 2	0	0	13.25
Chambre à coucher 3	0	0	21.8
Grenier	0	0	69.15
Total			115,45
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	21
Total			21
Superficie totale des pièces			214,1

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01