

Grand'Rue 35 7608 Wiers



175 000 €

Agréable maison mitoyenne rénovée 4 chambres avec jardin











Générale

Disponibilité À l'acte

Equipelement cuisine Cuisine équipée

Nbre chambre(s) 4

Grenier Oui

Toilettes 1

Chauffage Individuel

Type de chauffage C.C. au mazout

Informations légales

PEB 264 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20260527036971

Vitrage Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable 115 m²

Superficie du terrain 500 m²

Bouwtechnisch 2 façades

État du bien Rénové

DESCRIPTIF

Agréable maison mitoyenne rénovée 4 chambres avec jardin au centre du village. Le bien offre une superficie habitable de +/- 115 m² (hors grenier). Il est composé comme suit : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon (16 m²), salle à manger (16 m²), cuisine équipée ouverte (16 m²), hall de distribution, toilettes et salle d'eau (7 m²). - Au 1er étage : Hall de nuit et 4 chambres (10 m², 14 m², 17 m² et 19 m²). - Au 2ème étage : Grenier aménageable. - Extérieur : Pergola (30 m²), terrasse (20 m²), chaufferie, remise et jardin arboré. Le tout sur +/- 05 ares. Prix indicatif : 175 000€ (Offre à partir de). R.C : 420 € Caractéristiques techniques : - Châssis pvc double vitrage avec volets manuels partout. - Toiture en tuiles, pas de sous-toiture, isolation entre les niveaux 1er étage et grenier. - Électricité bi-horaire conforme. - Chauffage central mazout (chaudière de marque Idéal Standard) avec production d'eau chaude. - Cheminées exploitables. - Libre d'occupation à la signature de l'acte authentique de vente. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

| | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------------------|----------|---------|------------|
| Superficie totale des pièces | | | 0 |

VOTRE CONTACT:

Alain Vanleynseele PZ
alain@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01