

Rue de Rengies 97 7608 Wiers



155 000 €

Bonne maison semi-mitoyenne de 142 m² avec jardin et
garage











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 2

Cave Oui

Grenier Oui

Nbre salle(s) d'eau 1

Toilettes 1

Type de chauffage C.C. au mazout

Informations légales

PEB 710 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20260603043744

Vitrage Partiellement double, partiellement simple,

Construction

Surface habitable 142 m²

Superficie du terrain 495 m²

Bouwtechnisch 3 façades

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation semi-mitoyenne située au cœur du village de Wiers sur 4 ares 95 centiares. Ce bien offrant une superficie habitable de +/- 142 m², comprend un hall d'accueil, un salon de 17,30 m², une salle à manger de 28 m², une cuisine de 8 m², une salle de bains de 4,80 m² et une cave de 9,50 m². A l'étage : 2 chambres (9,50 et 12,55 m²) ainsi qu'un grenier aménageable (35 m²) et un grenier de rangement de 11,60 m². A l'extérieur : une remise de 5,80 m², un joli jardin fermé et garage en tôle non attenant à l'habitation. Prix indicatif : 155.000€ (Faire offre). RC total : 447€. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques, avec sous-toiture en plastique non isolée. Tout à l'égout + fosse septique. Citerne d'eau de pluie. Châssis en bois simple vitrage/double vitrage + volets en partie. Électricité bi-horaire non conforme. Chauffage central mazout (chaudière Ideal Standard). Production d'eau chaude sur un boiler Junkers (gaz sur bonbonne). Pas de passage latéral. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Salon	0	0	17.3
Salle à manger	0	0	28
Cuisine	0	0	8
Salle de bains 1	0	0	4.8
Cave	0	0	9.5
Total			67,6
Premier étage			
Chambre à coucher 1	0	0	9.5
Chambre à coucher 2	0	0	12.55
Grenier	0	0	35
Grenier de rangement	0	0	11.6
Total			68,65
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	5.8
Total			5,8
Superficie totale des pièces			142,05

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01