

Rue des Hauts Arbres 34 7950 LADEUZE



1200 000 €

Société anonyme avec ensemble immobilier sur +/- 1 ha
88A











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 18

Chauffage Individuel

Type de chauffage Electrique direct

Informations légales

PEB 256 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20161128011283

Vitrage Double vitrage,

Construction

Surface habitable 2813 m²

Superficie du terrain 18800 m²

Bouwtechnisch 4 façades

DESCRIPTIF

Ensemble immobilier sur +/- 1 hectare 88 ares situé au cœur du village de Ladeuze à moins de 10 minutes d'Ath. Cet ensemble immobilier comprend : - Plusieurs hangars dont un actuellement aménagé partiellement en magasin (+/-625 m² au sol), 3 autres hangars (288 m² ; 360 m² et 640 m² en plusieurs parties). - 8 appartements (69 à 130 m²) loués actuellement. - 2 bureaux scindés (+/- 22 et 98 m²) loués actuellement. Rentabilité actuelle hors entrepôts : 5.000€ ; rentabilité possible mensuelle : 6.250€. Prix souhaité : 1.200.000€ (Faire offre). RC : 13 856 €. Renseignements complémentaires en agence. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
surface commerciale	0	0	625
Entrepôt	0	0	288
Entrepôt	0	0	360
Entrepôt	0	0	640
Appartement	0	0	69
Appartement	0	0	130
Appartement	0	0	99.5
Appartement	0	0	99.5
Appartement	0	0	99.5
Appartement	0	0	99.5
Appartement	0	0	99.5
Appartement	0	0	99.5
Bureau	0	0	22
Bureau	0	0	98
Total			2829
Superficie totale des pièces			2829

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01