

Rue de Flines 49 7604 Callenelle



175 000 €

Sympathique maison non attenante semi plain-pied avec
jardin











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	2
Cave	Oui
Grenier	Oui
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB 248 kWh/m²an

EPC Label



Code unique 20211222018751

Vitrage Partiellement double, partiellement simple,

Attestation d'électricité Oui, conforme RGIE

Construction

Superficie du terrain 800 m²

Bouwtechnisch 4 façades

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Sympathique maison non attenante semi plain-pied avec jardin en pleine campagne. Cette bâtisse comprend : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (12 m²), salon (17.50 m²), cuisine équipée ouverte sur la pièce de séjour (26.50 m²), chambre (15 m²), hall de distribution (7m²), toilettes, cellier, salle d'eau (5 m²) et buanderie (10 m²). - Au 1er étage : hall de nuit (16 m²), chambre (17 m²) et grenier aménageable (50 m²). - Cave. Grand garage-atelier-chaufferie (33 m²). Terrasse et jardin. Le tout sur +/- 08 ares. Prix indicatif : offre à partir de 175.000 €. RC : 474€. Caractéristiques techniques : - Toiture récente avec sous-toiture et isolation. - Electricité conforme jusqu'en 2032 (compteur intelligent). - Châssis pvc double vitrage façade arrière et portes d'entrée. - Châssis bois simple vitrage façade avant. - Chauffage central mazout - chaudière de marque REMEHA (cuve aérienne 2400 litres). - Production d'eau chaude via chaudière. - Tout à l'égout. - Proximité des commodités et des axes autoroutiers. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	12
Salon	0	0	17.5
Cuisine équipée	0	0	26.5
Chambre à coucher 1	0	0	15
Hall d'entrée	0	0	7
Salle de douche	0	0	5
Buanderie	0	0	10
Total			93
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	16
Chambre à coucher 2	0	0	17
Grenier	0	0	50
Total			83
Rez-de-chaussée			
Garage	0	0	33
Total			33
Superficie totale des pièces			209

VOTRE CONTACT:

Alain Vanleynseele PZ
alain@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01