

# Rue de Bocarmé 43 7602 Bury



325 000 €

Magnifique villa plain-pied avec 2 garages et jardin












## Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	2
Grenier	Oui
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au gaz

## Informations légales

PEB	232 kWh/m <sup>2</sup> an
EPC Label	
Code unique	20260623034820
Vitrage	Double vitrage, Bois

## Construction

Orientation façade arrière	Sud
Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	913 m <sup>2</sup>
Bouwtechnisch	4 façades
Orientation façade arrière	Sud
Année de Construction	2001

## Parking

Nbre de garage(s)	2
-------------------	---

## DESCRIPTIF

Magnifique villa plain-pied située au cœur du village de Bury sur 9 ares 13 centiares. Cette habitation construite en 2001 offrant une superficie habitable de +/- 125 m<sup>2</sup> hors grenier, dispose d'un hall d'accueil avec WC séparé, un living ouvert sur la cuisine équipée (+/-45 m<sup>2</sup>), une salle de douche de 6,30 m<sup>2</sup>, 2 chambres (14,30 et 16 m<sup>2</sup>), un garage en sous-sol à rue de 28,75 m<sup>2</sup> et un garage dans le fond du jardin de +/- 38 m<sup>2</sup>. Jolie terrasse de +/- 50 m<sup>2</sup> orientée plein sud avec pergola de 17 m<sup>2</sup> et très beau jardin. Maison en parfait état d'entretien ! Prix indicatif : 325.000€ (Faire offre). RC : 809€. Caractéristiques techniques : Construction de 2001. Tout à l'égout + fosse septique. Citerne d'eau de pluie de 5.000L avec groupe hydrophore. Toiture en tuiles mécaniques + sous-toiture. Isolation en laine de verre dans le gitage. Châssis en bois double vitrage + volets manuels partout. Électricité bi-horaire. 14 panneaux solaires. Chauffage central gaz (chaudière Vaillant) via Primagaz (citerne louée). Production d'eau chaude sur un boiler électrique. Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique induction, hotte, four, frigo intégré, pas de lave-vaisselle. Équipements de la salle d'eau : lavabo, douche et sèche-serviettes. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	45
Salle de douche	0	0	6.3
Chambre à coucher 1	0	0	14.3
Chambre à coucher 2	0	0	16
Garage	0	0	28.75
Garage extérieur	0	0	38
Terrasse	0	0	50
Pergola	0	0	17
Total			215,35
Superficie totale des pièces			215,35

## VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume  
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01