

Rue Cornefin 4 7600 Péruwelz



150 000 €

Bonne maison d'habitation mitoyenne avec garage et jardin





✦ Contenu généré par l'IA



✦ Contenu généré par l'IA



✦ Contenu généré par l'IA



✦ Contenu généré par l'IA






Générale

Disponibilité	À l'acte
Équipement cuisine	Semi-équipée
Nbre chambre(s)	2
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	1
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	339 kWh/m ² an
EPC Label	
Code unique	20260318019875
Vitrage	Double vitrage, Bois

Construction

Orientation façade arrière	Nord
Surface habitable	174 m ²
Superficie du terrain	362 m ²
Bouwtechnisch	2 façades
Orientation façade arrière	Nord
État du bien	A rafraîchir

Parking

Nbre de garage(s)	1
-------------------	---

DESCRIPTIF

Bonne maison d'habitation mitoyenne à moderniser avec garage et jardin située sur 3 ares 62 centiares à moins de 2 km de la gare de Péruwelz. Le bien offrant une superficie habitable de +/- 174 m², comprend un living de 38,50 m², une cuisine de 14 m², un hall avec WC, une salle de douche de 3,25 m², une véranda de 18 m² et un grand garage de 44 m². A l'étage : un hall de nuit et 2 chambres (14,25 et 20,50 m²). Jardin fermé avec une remise de 21 m². Prix indicatif : Faire offre à partir de 150.000€. RC : 233€. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles mécaniques avec une sous-toiture basique. Electricité simple horaire. Châssis en bois double vitrage, pas de volets. Tout à l'égout + fosse septique (à vérifier). Chauffage central mazout (chaudière SIME). Production d'eau chaude via un boiler au gaz sur bonbonne. Orientation : nord à l'arrière. Equipements de la cuisine : double évier, taque au gaz sur bonbonne et hotte. Citerne d'eau de pluie + groupe hydrophore. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	0	0	38.5
Cuisine	0	0	14
Hall d'entrée	0	0	0
WC séparé	0	0	0
Salle de douche	0	0	3.25
Veranda(s)	0	0	18
Garage	0	0	44
Total			117,75
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	0
Chambre à coucher 1	0	0	14.25
Chambre à coucher 2	0	0	20.5
Total			34,75
Aménagements extérieurs			
Réserve	0	0	21
Total			21
Superficie totale des pièces			173,5

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01