

# Rue du Village 94 7622 LAPLAIGNE



475 000 €

Ensemble immobilier avec nombreuses possibilités











## Générale

Disponibilité À l'acte

---

## Informations légales

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

---

## Construction

Superficie du terrain 11451 m<sup>2</sup>

---

## DESCRIPTIF

Ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités d'exploitation commerciale sur +/- 1 hectare 14,51 ares à la frontière Franco-Belge. Le bien comprend : - Une maison d'habitation semi-plain-pied d'une superficie de +/- 270 m<sup>2</sup>. - Un magasin/supérette d'une superficie de +/- 72 m<sup>2</sup> ( 2 pièces + une cave). - Une taverne de +/- 120 m<sup>2</sup> en très bon état. - Une salle de réception en très bon état pouvant accueillir +/-150 personnes. - Des cuisines professionnelles d'une superficie de +/- 100 m<sup>2</sup>. - Des sanitaires. - Une station essence faisant l'objet d'une convention ( rentrée de +/-300/mois) constituant un bon produit d'appels pour les commerces. - Un parking pouvant accueillir une quarantaine de voitures. - Un grand espace extérieur attenant à la salle de réception. - Un hangar de 67 m<sup>2</sup>. Prix indicatif : 475.000€ + matériel/mobilier : 20.000€. Caractéristiques techniques : - Toiture en ardoises pour la partie habitation. - Panneaux sandwichs pour la taverne et salle. - Chauffage : 2 chaudières au mazout. - 47 panneaux solaires. - Station dépuratation individuelle. - Renseignements complémentaires en agence. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

## VOTRE CONTACT:

Van Neste Michel (ty)  
michel@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01