

Chaussée de Brunehaut 10 7903 BLICQUY



450 000 €

Magnifique villa sise au cœur du village de Blicquy











Générale

Disponibilité	À l'acte
Équipement cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	5
Cave	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Nbre de douche(s)	1
Toilettes	2
Chauffage	Individuel
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB 273 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20260327005630

Vitrage Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable 350 m²

Superficie du terrain 2310 m²

Bouwtechnisch 4 façades

État du bien Très bon

Année de Construction 1974

Parking

Nbre de garage(s) 1

DESCRIPTIF

Magnifique villa sise sur +/- 23 ares 10 centiares au cœur du village de Blicquy à moins de 5min de Leuze-en-Hainaut ! Le bien excavé dispose d'un hall d'accueil avec WC séparé, un living de 36,15 m², une cuisine équipée de 15,30 m², une pièce de vie/véranda de 27 m², une salle de douche, une chambre de 14,50 m² et un bureau/chambre de 16,65 m². A l'étage : hall de nuit, 3 chambres (11,45 ;14,35 et 23,65 m²), salle de bains de 13 m², WC et pièce débarras. En sous-sol : garage + caves + atelier + chaufferie + réserves. Dépendances : atelier de 42,65 m² + pool house + réserve. Jardin avec terrasse couverte et une piscine chauffée (10 X 4 m, profondeur d'1,40 m). Superficie habitable : +/- 350 m² hors dépendances Prix indicatif : 450.000€ (Faire offre). RC : 905€ Caractéristiques techniques : Construction de 1974. Cuisine refaite. Toiture en ardoise + partie en derbigum avec sous-toiture en menuiserie et laine de verre. Châssis en pvc double vitrage + volets (électriques et manuels). Tout à l'égout + fosse septique. Chauffage central mazout (De Dietrich). Production d'eau chaude sur boilers électriques (50 L RDC et 150 L étage). Électricité bi-horaire conforme. Citerne d'eau de pluie non raccordée actuellement. Structure intermédiaire en béton. Portails motorisés. Terrain clôturé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01