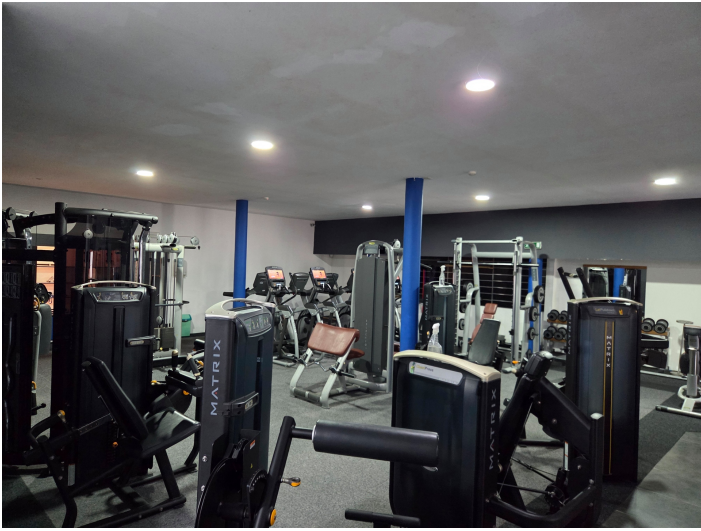


Avenue de l'Europe 25  
7972 QUEVAUCAMPS



180 000 €

Bel établissement de fitness situé dans l'entité de Beloeil









**VOUS DÉSIREZ VENDRE  
OU LOUER VOTRE BIEN ?**



**ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT**

### **Nos services**

- Vente
- Gestion locative
- Location

Contactez nous

☎ **0032/69.22.78.11** (Péruwelz)  
**0032/69.22.78.01** (Tournai)

✉ **info@primmo.be**

## Générale

Disponibilité À l'acte

---

Type de chauffage C.C. au gaz

---

## Informations légales

## Construction

Superficie du terrain 350 m<sup>2</sup>

---

Bouwtechnisch 2 façades

---

## DESCRIPTIF

Bel établissement de fitness parfaitement tenu situé au cœur de l'entité de Beloeil. L'immeuble offrant une superficie totale de 3 ares 50 centiares comprend une salle principale de +/- 220 m<sup>2</sup>, une seconde de 88 m<sup>2</sup>, des vestiaires et sanitaires. Prix indicatif : 180.000€ + fonds de commerce toujours en pleine activité : 75.000€ RC : 944€ Pas de travaux à prévoir. La reprise peut se faire du jour au lendemain ! Renseignements complémentaire en agence. Caractéristiques techniques : Toiture en EPDM. 22 panneaux solaires. Chauffage : convecteur au gaz. Production d'eau chaude sur un boiler au gaz de ville. Bâtiment aux normes incendie. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

## VOTRE CONTACT:

Van Neste Michel  
michel@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01