

# Rue de la Loquette 51 7600 Péruwelz

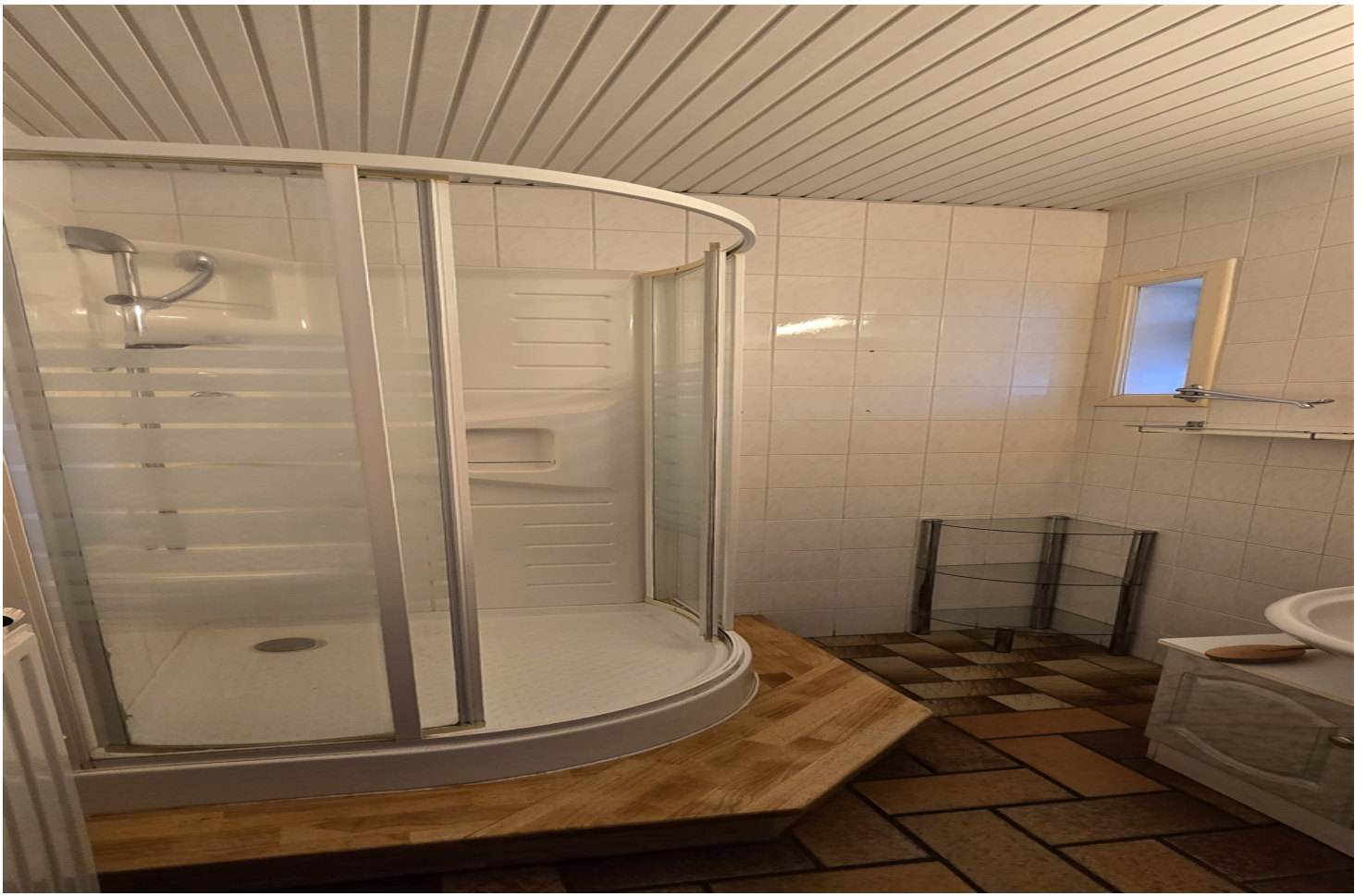


180 000 €

Charmante maison plain-pied sise à deux pas du centre-ville











## Générale

Disponibilité Non disponible

---

Equipement cuisine Cuisine équipée

---

Nbre chambre(s) 1

---

Grenier Oui

---

Nbre de douche(s) 1

---

Toilettes 1

---

Chauffage Individuel

---

Type de chauffage C.C. au mazout

---

## Informations légales

PEB 337 kWh/m<sup>2</sup>an

---

EPC Label 

---

Code unique 20260401023748

---

Vitrage Double vitrage, Bois

---

## Construction

Superficie du terrain 558 m<sup>2</sup>

---

Année de Construction 1975

---

## Parking

Nbre de garage(s) 1

---

## DESCRIPTIF

Charmante maison plain-pied sise sur 5 ares 58 centiares à deux pas du centre-ville de Péruwelz et de ses commodités. Construction à ossature bois de 1975 composée comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé, agréable living avec cassette à bois, cuisine équipée, une salle de douche, une chambre, un bureau et une belle véranda donnant sur un joli jardin. Grenier de rangement à l'étage. En extérieur : garage en façade, beau jardin avec chalet et terrasse couverte de 18m<sup>2</sup>. À visiter sans tarder! Prix indicatif : 180 000€. RC actuel : 904€ Caractéristiques techniques : Chauffage central mazout + prod. eau chaude (Chaudière "CERAC" de 1993) + cassette à bois dans le salon. Toiture refaite en 2010 avec sous-toiture et isolation. Châssis bois double vitrage avec volets. Tout à l'égout via fosse septique. Électricité bi-horaire à rénover. Superficie totale hors grenier : 97m<sup>2</sup>. Équipements cuisine ; meubles, four, taque électrique et hotte. Équipements salle de douche : lavabo et cabine de douche. Dimensions : hall d'entrée: 6m<sup>2</sup>; living: 24m<sup>2</sup>; hall de nuit : 2m<sup>2</sup>; cuisine: 8m<sup>2</sup>; véranda, 19m<sup>2</sup>; wc: 1m<sup>2</sup>; sdd: 3m<sup>2</sup>; chambre: 12m<sup>2</sup> bureau: 6m<sup>2</sup>; garage: 20m<sup>2</sup>. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	0	0	6
Living	0	0	24
<b>Total</b>			<b>30</b>
<b>Premier étage</b>			
Hall de nuit	0	0	2
Cuisine	0	0	8
Veranda(s)	0	0	19
<b>Total</b>			<b>29</b>
<b>Rez-de-chaussée</b>			
WC séparé	0	0	1
Salle de douche	0	0	3
Chambre à coucher 1	0	0	12
Bureau	0	0	6
<b>Total</b>			<b>22</b>
<b>Aménagements extérieurs</b>			
Garage	0	0	20
<b>Total</b>			<b>20</b>
<b>Superficie totale des pièces</b>			<b>101</b>

## VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot  
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.  
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.  
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01