

Rue des Hauts Arbres 34 7950 LADEUZE



750 000 €

Immeuble de rapport 4 façades comprenant 10 entités
locatives











Générale

Disponibilité À l'acte

Nbre chambre(s) 18

Chauffage Individuel

Type de chauffage Electrique direct

Informations légales

PEB 256 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20161128011283

Vitrage Double vitrage,

Construction

Surface habitable 900 m²

Bouwtechnisch 4 façades

DESCRIPTIF

Immeuble de rapport 4 façades comprenant 10 entités locatives : - 1 appartement 4ch (+/- 130 m²). - 1 appartement 3 ch. (+/-106 m²). - 5 appartements 2ch. ayant des surfaces habitables de 75 à 115 m². - 1 appartement 1ch. (+/- 69 m²). - 2 bureaux scindés (+/- 22 et 98 m²). Rentabilité locative actuelle mensuelle : 5.000€ Rentabilité possible mensuelle : 6.250€ Revente suite à une sortie d'indivision. Prix indicatif : 750.000€ (Faire offre). RC : à déterminer suite aux modifications parcellaires. Caractéristiques techniques : Structure intermédiaire en béton. Compteurs électriques individuels. Décompteurs pour l'eau. Châssis en PVC et Aluminium double vitrage. Chauffage électrique individuels + poêles à pellets pour certains locataires. Portes RF déjà installées. Électricité conforme dans les logements jusqu'en 2040 et 2048. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Grulois Guillaume
guillaume@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01