

Rue Arthur Cantillon 57 7322 POMMEROEUL



320 000 €

Immeuble de rapport : 4 appartements et 4 places de parking











Générale

Disponibilité À l'acte

Equipement cuisine Equipée

Nbre chambre(s) 2

Nbre salle(s) d'eau 1

Toilettes 1

Type de chauffage Electrique direct

Informations légales

PEB 431 kWh/m²an

EPC Label 

Code unique 20230211005138

Vitrage Double vitrage, PVC

Attestation d'électricité Pas encore demandé(e)

Construction

Parking

Parking(s) Extérieur 1

DESCRIPTIF

Immeuble de rapport composé de 4 appartements de 2 chambres et 4 emplacements de parking sis au coeur de Pommeroeul. Situation idéale : au calme tout en étant proche de toutes commodités, des axes autoroutiers et de la France. Chaque appartement dispose d'un hall d'entrée, un living, une cuisine, 2 chambres, une toilette et une salle de bains. Les accès sont distincts pour chaque entité. Tous les appartements sont loués. Revenus locatifs actuels : 2253€. RC : 1079€. Prix indicatif : 320 000€. Caractéristiques techniques : Châssis PVC double vitrage. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Compteurs séparés. Installations électriques conformes. PEB E 20120603020102 ; 341 kWh/m2/an ; consommation totale 28673 kWh/an. PEB F 20230211005138 ; 431 kWh/m2/an ; consommation totale 43868 kWh/an. PEB F 20120603019762 ; 496 kWh/m2/an ; consommation totale 33657 kWh/an. PEB G 20230406011498 ; 518 kWh/m2/an ; consommation totale 52494 kWh/an. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) candidature(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Vandenbroucke Adrien
adrien@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01