

Rue d'Ath 32

7321 Blaton



305 000 €

OFFRE EN COURS











Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	4
Nbre salle(s) d'eau	1
Toilettes	2
Type de chauffage	C.C. au gaz

Informations légales

PEB	102 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20170628503042
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	135 m²
Superficie du terrain	423 m²
Bouwtechnisch	2 façades
Année de Construction	2018

Parking

Parking(s) Extérieur	2
Nbre de garage(s)	1

DESCRIPTIF

Très belle maison 4 chambres de 2018 offrant de belles performances énergétiques. Ce bien bénéficie d'une superficie habitable de 135m² sur un terrain 4 ares 23 centiares. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, un WC séparé, une buanderie, un garage avec porte électrique sectionnelle et un spacieux living de 45m² avec grande baie vitrée avec moustiquaire et volet donnant sur la terrasse et le jardin. Cuisine ouverte et entièrement équipée avec îlot central. L'étage comprend un beau hall de nuit, une salle de bain avec WC et 4 chambres très lumineuses d'une superficie comprise entre 11 et 15m². L'extérieur bénéficie d'une belle terrasse de 21m² avec toile solaire et d'un joli jardin arboré. Deux emplacements de parking en façade. Proximité des accès autoroutiers et ferroviaires. PEB : B (102kkwh/m².an!) À visiter sans tarder ! OFFRE EN COURS AU PRIX DE 305.000€. RC actuel : 620€. Caractéristiques techniques : Construction de 2018. Excellente isolation. Chauffage central au gaz de ville (Bulex 2018). Électricité bi-horaire conforme jusqu'en 2042. Châssis PVC double vitrage. VMC double flux. Citerne d'eaux de pluies de 3000L avec groupe hydrophore. Équipements de la cuisine : four, frigo, congélateur, taque au gaz de ville, double évier, hotte et lave-vaisselle. Équipements SDB : double vasque, baignoire et WC. Toitures en tuiles mécaniques avec bonne isolation. Petit grenier de rangement. Dimensions : hall d'entrée: 4,2m²; wc: 1.3m²; buanderie: 3,6m²; garage: 15,5m²; living: 45m²; hall de nuit: 6m²; SDB: 6,m²; chambres: 11m²; 12m²; 13,4 et 15m² Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	0	0	4.2
WC séparé	0	0	1.3
Buanderie	0	0	3.6
Garage	0	0	15.5
Living	0	0	45
Total			69,6
Premier étage			
Hall de nuit	0	0	6
Salle de bains 1	0	0	6
Chambre à coucher 1	0	0	11
Chambre à coucher 2	0	0	12
Chambre à coucher 3	0	0	13.4
Chambre à coucher 4	0	0	15
Total			63,4
Superficie totale des pièces			133

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.



PERUWELZ

069.22.78.11



TOURNAI

069.22.78.01